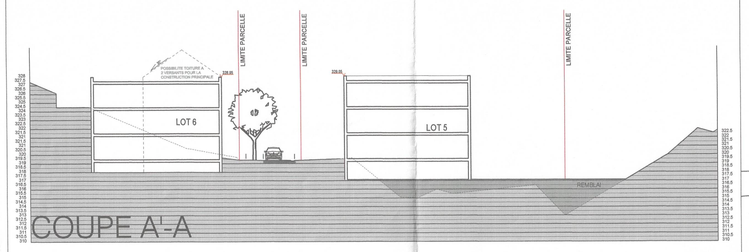
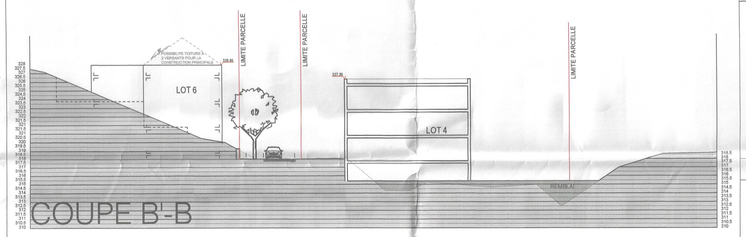


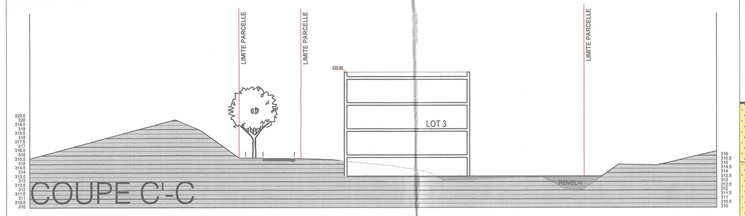
COUPE A'-A

1/250



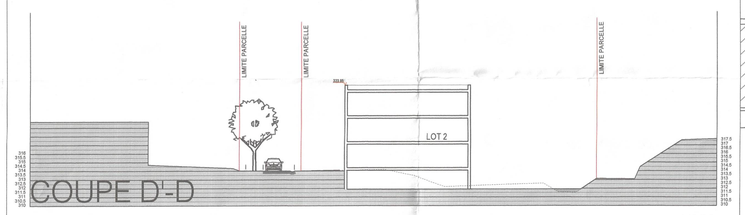
COUPE B'-B

1/250



COUPE C'-C

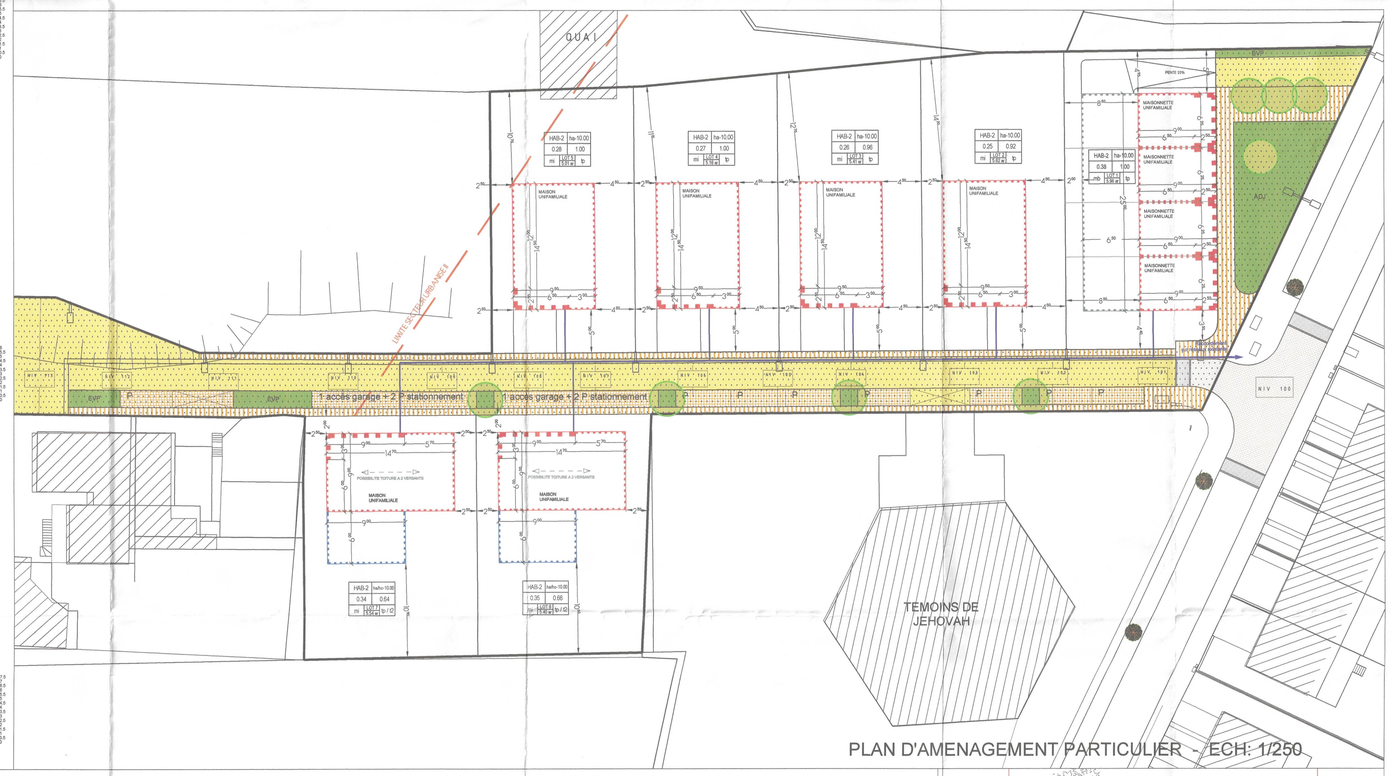
1/250



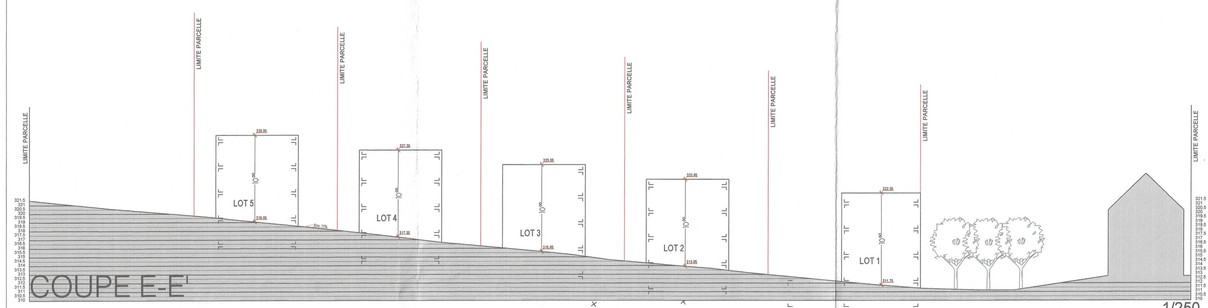
COUPE D'-D

1/250

PLAN DE COMPOSITION - ECH: 1/500

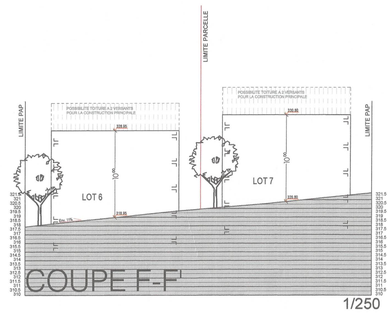


PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER - ECH: 1/250



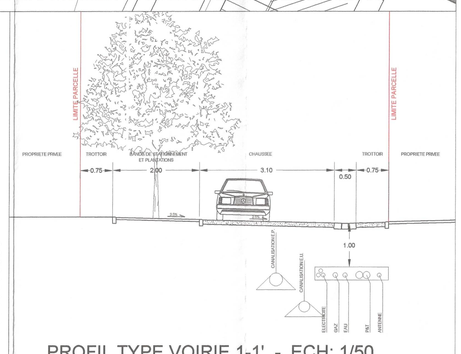
COUPE E-E'

1/250



COUPE F-F'

1/250



PROFIL TYPE VOIRIE 1-1' - ECH: 1/50

LEGENDE :

Zone — HAB-2 hc-7.00 — Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
COS — 0.34 0.89 — CMU
mi LUX 38 11.41 m t2 — Type et disposition des constructions — Forme des toitures

Zones définies au PAG

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques
- etc...
- PAP Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II limite supérieure
- I-II limite inférieure et supérieure
- (II) obligatoire

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles

- alignement obligatoire constructions principales
- limite minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limite minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- limite minima/maxima de surfaces constructibles pour sous-sols

Délimitation des lots / parcelles

- délimitation des lots/parcelles
- délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

- min.x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts

- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation

- rues
- aires de stationnement/emplacements publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Forme des toitures

- orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Equipements

- lampadaires

Réseaux

- CEGEDEL
- EAU POTABLE
- EAU USEES
- ANTENNE COLLECTIVE
- P&T
- LUXGAZ

Cotations

- dimensionnement des immeubles
- reculs des immeubles

SURFACES :

Référence: 15065-59c

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 24.07.06
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Pour ordre: A. LEDORF

SURFACE TOTALE PAP :	5 ,04 ha
SURFACE TOTALE DES LOTS :	38 ,11 ares
DOMAINE PUBLIC COMMUNAL :	14 ,57 ares
soit	27 ,6 %

COS :	0 ,31
CMU :	0 ,89

MAITRE DE L'OUVRAGE :

GROUPEMENT "IM KLEESGRUENDCHEN"
+ Raymond HOFFMANN
20, rue du Bourgrund
L-4039 , Esch-sur-Alzette

PROJET :

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
"IM KLEESGRUENDCHEN"

FICHIER :

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1/250e + 1/500e	CC + PN	E	25 avril 2006

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER - IM KLEESGRUENDCHEN - ESCH-SUR-ALZETTE

BENG
ATELIER D'ARCHITECTURE
75 RUE PRUM BERTRANGE - L-8042 ESCH-SUR-ALZETTE
T (352) / 30 54 25 F (352) / 30 54 26 M beng@pt.lu

OBJET :

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

modifié selon remarques émises par la commune
modifié suivant réclamations consécutives au vote provisoire

1