

LEGENDE DER VERWENDETEN BASISDATEN
Fond de Plan:

1. Plan Cadastral du terrain Belval-Ouest: KA_GRENZ.DWG
2. 8D-TOPO Esch-sur-Alzette, Sanen-sr 03/2002 - Luxplan/Schroeder&Ass.
3. Plan Photogrammetrique - 03/2002 - Luxplan/Schroeder&Ass.

LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN
Partie graphique PAP

- städtetechnische Festsetzungen:
- M Mischnutzung, private überbaubare Fläche (domaine privé)
 - M Mischnutzung, private Freifläche, unterbaubar (domaine privé)
 - cos Coefficient d'occupation du sol / Grundflächenzahl
 - cmu Coefficient maximum d'utilisation / Geschossflächenzahl
 - H Gebäudehöhe H
 - Abgrenzung ilot / Baublock
 - Nutzungsfestsetzungen unterhalb des Referenzniveaus
 - Baulinie
Fallen Baulinie und Parzellengrenze zusammen, ist die Baulinie dargestellt
 - Baugrenze
Fallen Baugrenze und Parzellengrenze zusammen, ist die Baugrenze dargestellt
 - privates Unterbaurecht

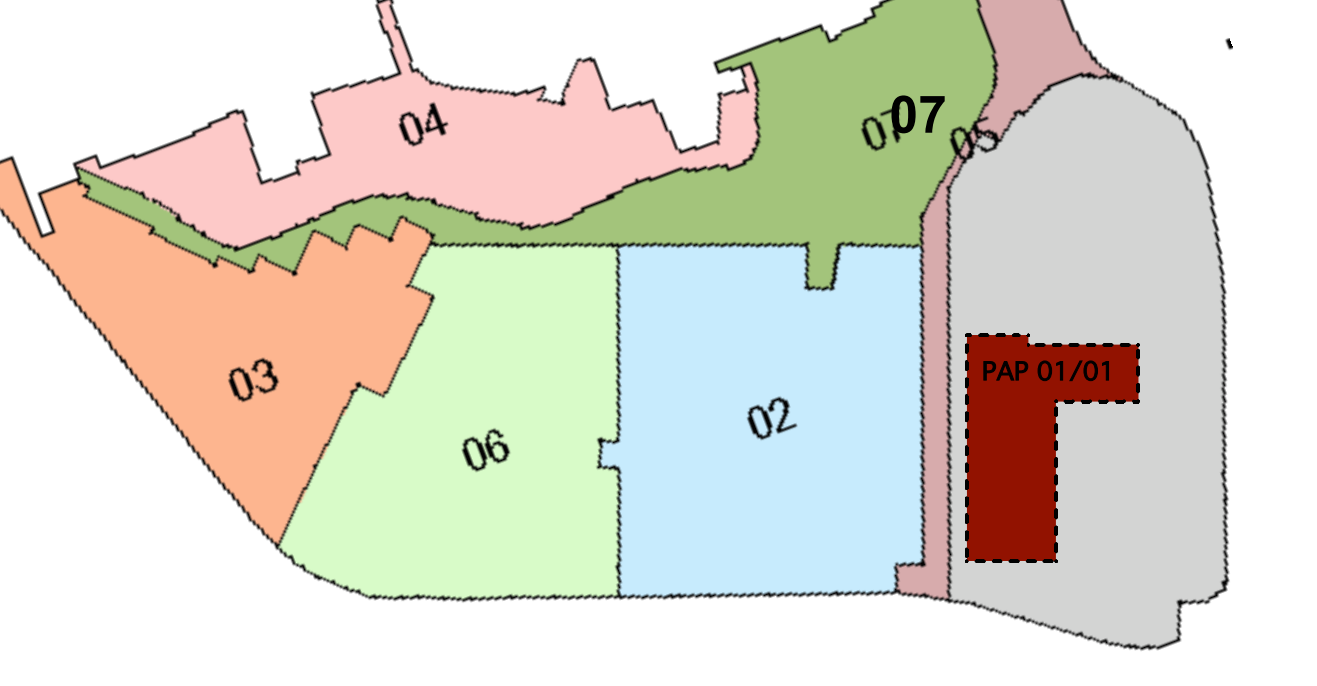
- öffentliche Straßenverkehrsfläche (domaine public)
Surface à céder par la suite à la Commune
- öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (domaine public)
Surface à céder par la suite à la Commune
- Servitude über öffentliches Geh- und Leitungsrecht

- Umgrenzung von Flächen für öffentliche Stellplätze
- öffentlicher Fußgängerbereich
- öffentliche Stellplätze
- Ein- Ausfahrtbereich
- Tiefgarage Ein- und Ausfahrt
- öffentlicher barrierefreier Zugang
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Geltungsbereich des PAP
Fallen Geltungsbereich und Parzellengrenze zusammen, ist der Geltungsbereich dargestellt

- nachrichtliche Kennzeichnungen (à titre indicatif):
- Planungshöhe
 - Planungshöhe unterirdisch
 - Parzellengrenze
 - Erhaltenswerte Strukturen
 - Böschung
 - Systemdarstellung Hauptleitungstrassen
unterirdisch, Ver- und Entsorgung
 - Systemdarstellung Leitungstrasse Straßenbeleuchtung
 - Bereich eines städtebaulichen Wettbewerbs
 - Mit umweltgefährdenden Stoffen belasteter Boden

Referenzniveau PAP 01/01: 308,50 üNN

Abgrenzung Geltungsbereich PAP 01/01



witry & witry S.A. architecture urbanisme
B.P.144 32, rue du Pont L-6402 ECHTERNACH
Tel: 72 88 57 Fax: 72 86 51 mail@witry-witry.lu

Reconversion de la Friche Belval-Ouest Esch-sur-Alzette	Plancode PAP "Cité des Sciences" N° 01/01	BEO_PAP 01/01_V04
Masstab 1:500	Erstellungsdatum 04.02.03	Letzte Änderung 27.11.07
	Format A0	Bearbeiter ag

