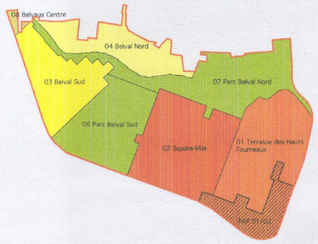
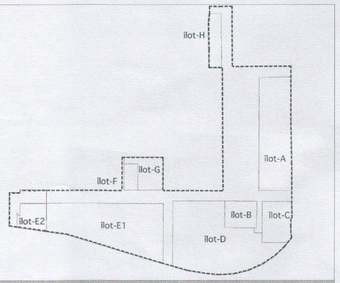
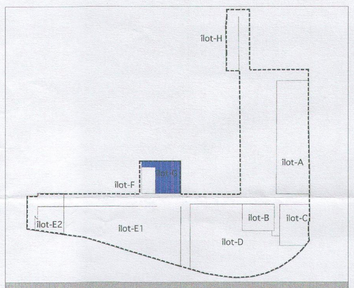


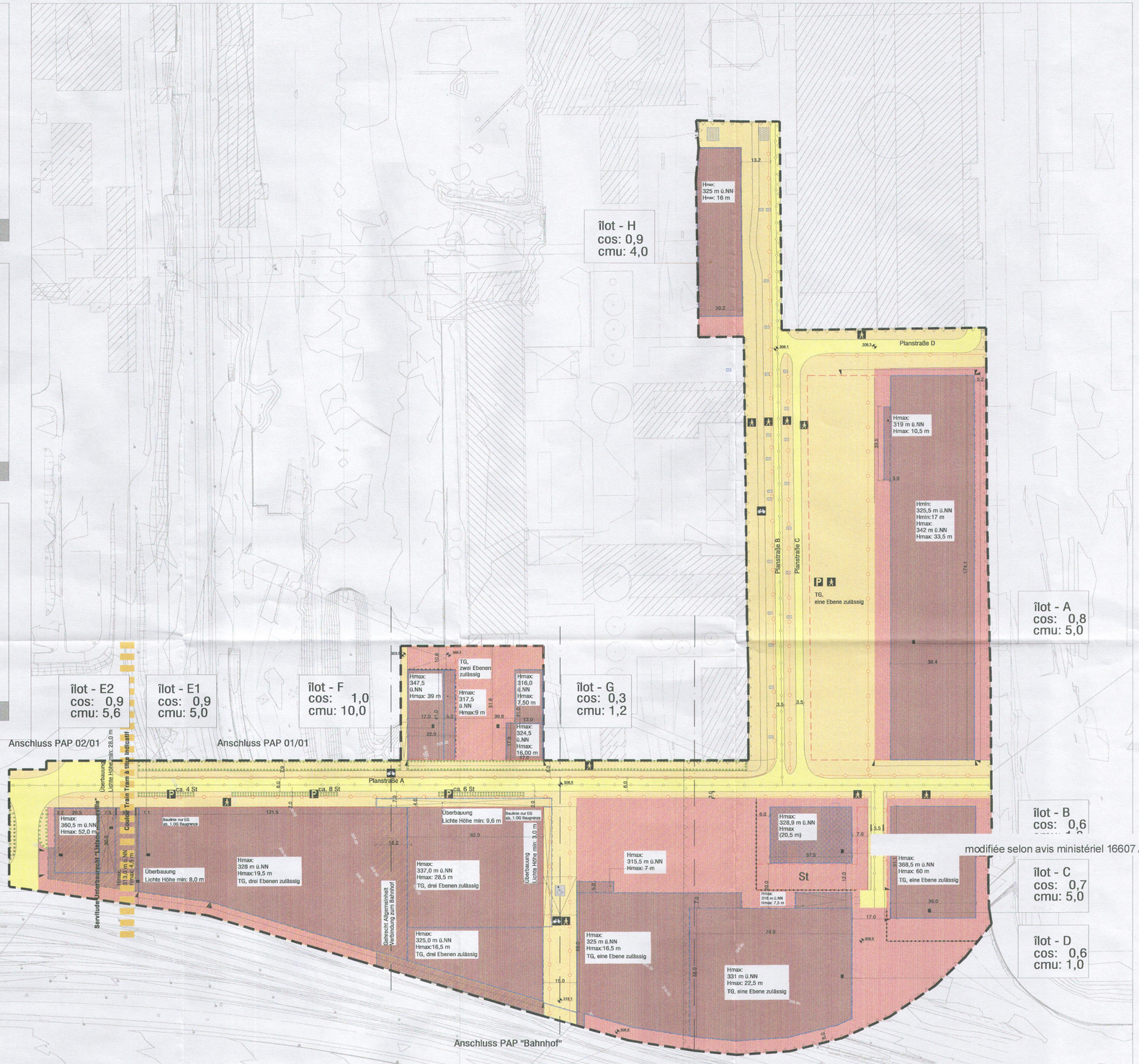
Situation du PAP



Délimitation des îlots



Aire modifiée par rapport à la version du 23.05.2007



Partie graphique

- Mischnutzung, private überbaubare Fläche (domaine privé)
- Mischnutzung, private Freifläche (domaine privé)
- cos — Coefficient d'occupation du sol / Grundflächenzahl
- cmu — Coefficient maximum d'utilisation (Geschossflächenzahl)
- Hmax/min: xxx m ü.NN — maximale/minimale Gebäudehöhe über normal Null
- Hmax/min: xx m — maximale/minimale absolute Gebäudehöhe über Referenzniveau
- Abgrenzung îlot / Baublock — Limite des îlots
- Baulinie — Fallen Baulinie und Parzellengrenze zusammen, ist die Baulinie dargestellt
- Baugrenze — Fallen Baugrenze und Parzellengrenze zusammen, ist die Baugrenze dargestellt
- öffentliche Straßenverkehrsfläche (domaine public) — Surface à céder par la suite à la Commune
- öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (domaine public) — Surface à céder par la suite à la Commune
- barrierefreier Zugang
- Fußgängerbereich
- Bereich für Fahrradverkehr
- ca.9 St — öffentlicher Parkplatz mit Angabe der ungefähren Zahl der öffentlichen Stellplätze — Surface à céder par la suite à la Commune
- Tiefgarageneinfahrt/-ausfahrt
- Bereich für Tiefgarageneinfahrt/-ausfahrt
- St/TG — Fläche für Stellplätze/Tiefgarage außerhalb der Baugrenzen (domain privé)
- Trasse der Hauptver- und Entsorgungsleitungen, unterirdisch (Schmutzwasser, Regenwasser, Wasserversorgung Gas, Fernwärme, Strom, Telekommunikation)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen
- Servitude über öffentliches Gehrecht
- Servitude über öffentliches Geh-, Fahr und Leitungsrecht
- erhaltenswerte Gebäude — (L'inventaire supplementaire des Sites et Monuments)
- erhaltenswerte Strukturen — (Belange des Städtebaus)
- Abgrenzung Lärmschutzbereich mit Nutzungseinschränkungen
- zu beachtende Sichtachsen
- Treppenanlage/Rampe
- Systemdarstellung Leitungstrasse Straßenbeleuchtung
- Bemaßung in Meter
- 307,2 — Höhenkote Bestand
- 308,5 — Höhenkote Planung
- ...nweltgefährdeten Stoffen belasteter Boden
- Abgrenzung des Geltungsbereichs des PAP

Référence: 16607/59C

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du: 26.04.2013
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Légende

MAITRE DE L'OUVRAGE : Belval Square S.A.
2, rue des Gaulois
L-1618 Luxembourg

PROJET : Réconversion de la friche Belval-Ouest

FICHIER

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 1000	PA	NE	19 septembre 2012

Esch/Belval-Ouest PAP 01/02

ATELIER D' ARCHITECTURE
12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 ESCH-SUR-ALZETTE
Tél00352 / 54 94 30 Fax00352 / 54 94 33
Mail: beng@pt.lu

OBJET : Partie graphique - 3ième modification modifiée selon avis ministériel 16607 / 59C

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

1