

Belval-Ouest - PAP 01/03 - plan d'aménagement particulier - partie graphique

Légende du projet d'aménagement particulier
(Légende-type du PAP, RGU du 25.10.2004, adaptée et développée)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone	ZM-HFX	X	nombre d'étages pleins maximal
parcelle / lot	lot x-1	ha - 25 m ha max - 30 m	hauteur des constructions
COS	1,0	6,0	CMU
Type et disposition des constructions	oc / onc	tp	Forme des toitures

Zones définies au PAG:
Zone mixte "HFX"

PAP Délimitation du PAP (partie écrite: 2.1.)

II limite supérieure

I-II limite inférieure et supérieure

(I) obligatoire

Hauteur des constructions (partie écrite: 2.3.5.):

hc - x hauteur à la corniche de x m

ha - x hauteur à l'acrotère de x m (partie écrite: 2.3.5.)

ha max - x hauteur à l'acrotère maximale de x m pour exceptions (p. écrite: 2.3.5.)

hf - x hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions (partie écrite: 2.3.3.):

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

mi maisons isolées

mj maisons jumelées

mrb maisons en bande

Implantation des immeubles (partie écrite: 2.3.4.):

alignement obligatoire constructions principales

limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales

alignement obligatoire dépendances

limites maxima de surfaces constructibles pour constructions en sous-sol

droit de construire en sous-sol dans le domaine public (p. écrite: 3.5.)

limites maxima de surfaces constructibles pour la zone «high-rise»

zone «high-rise»

Délimitation des lots / parcelles:

Délimitation de zones différentes (Abgrenzung untersch. Nutzung)

lots privés constructibles

Terrains cédés à la commune (partie écrite: 3.1.)

Délimitation des prescriptions différentes à l'intérieur d'un seul lot

Degré de mixité des fonctions (partie écrite: 2.2.2.):

pourcentage minimal de logements par immeuble

pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble

pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)

espace vert privé

aires de jeux

plantations existantes (partie écrite: 4.)

plantations projetées

plantations existantes

Voies de circulation (partie écrite: 3.2.):

rues

aires de stationnement / emplacements publics

chemins piétonniers, «pistes cyclables»

Formes des toitures (partie écrite: 2.5.):

orientation du faite

tp toiture plate

tx toiture à x versants, degré d'inclinaison

tm toiture mansardée

éléments bâtis ou naturels à sauvegarder (partie écrite: 7.)

respect de conditions d'intégration déterminées

Données supplémentaires / à titre impératif:

surface en porte-à-faux (partie écrite: 2.4. et 3.6.)

surface destinée à rester libre de toute construction hors sol (partie écrite: 2.7.)

servitude pour le public (partie écrite: 2.8.)

(Gel-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit)

bâtiments / volumes existants à démolir

Données supplémentaires / à titre indicatif:

limites communales

délimitation des PAP 01/01 et 01/02

réseaux principales en manière schématique

bande d'éclairage public en manière schématique (indication du PAP 01/01)

couloir réservé aux transports en commun en manière schématique

aménagement des voies de circulation

rues projetées

zone pour accès/sorties des parkings souterrains

zone pour accès/sorties en sous-sol des parkings souterrains

accès / sorties des parkings souterrains

bâtiments / volumes existants

bâtiments en stade de conception

bâtiments en stade de conception

tracé historique du highway

fond de plan: plan cadastral et levé topographique

index	date	contenu
-	15.04.2008	
A	22.05.2008	modifications partie graphique et partie écrite
B	30.05.2008	modifications partie graphique et partie écrite - lot A, lot D
C	26.11.2008	modifications partie graphique et partie écrite
D	12.12.2008	complément p. graphique : arbres autour de la place
E	05.03.2009	mod. p. graphique et p. écrite: supplément parcelle G

Le Fonds Belval

6, avenue des Hauts Fourneaux
L - 4362 Esch-sur-Alzette

rha reicher haase atelier
d'architecture et d'urbanisme

45, rue de Sanatorium
L - 9425 Vianden
tel +352 83 46 06
fax +352 83 46 46
rha@rha-architekten.de

Ville d'Esch-sur-Alzette et Commune de Sanem

Reconversion de la Friche Belval-Ouest

La Terrasse des Hauts Fourneaux

Projet d'Aménagement Particulier PAP 01/03

plan d'aménagement particulier

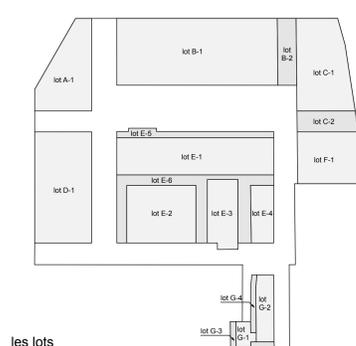
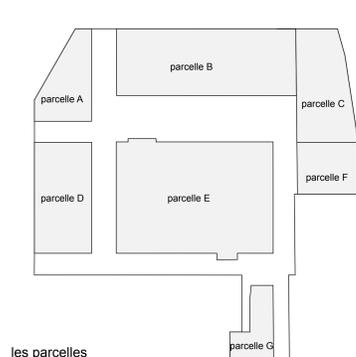
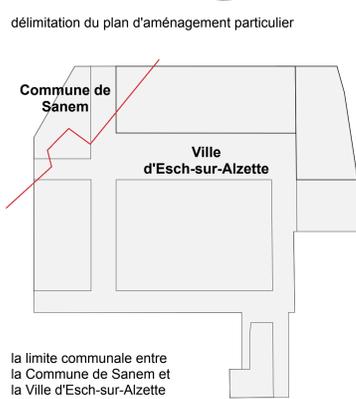
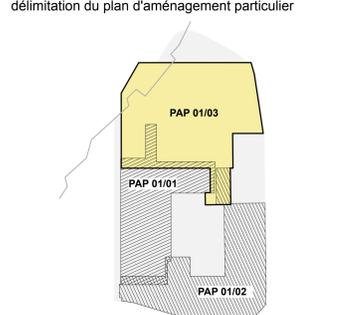
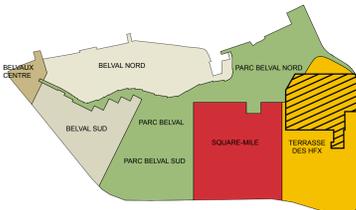
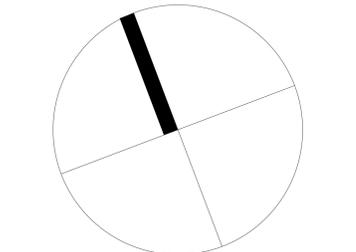
partie graphique

Echelle: 1:500

Format (Original): A0

Date: 05.03.2009

Ind.: E



PORTE DE FRANCE

DELIMITATION PAP 01/01

DELIMITATION PAP 01/01

DELIMITATION PAP 01/01

DELIMITATION PAP 01/02

LIBERBAUUNG
(Nik = 326.50 Jahn)

DELIMITATION PAP 01/01