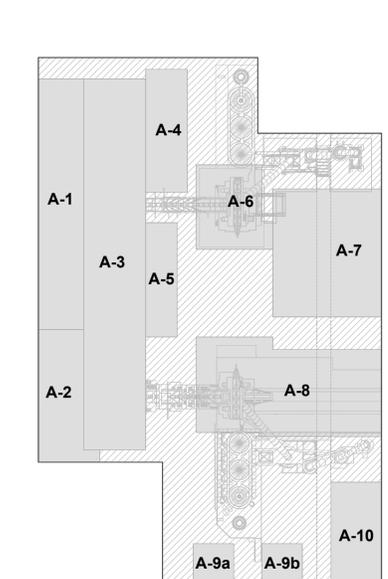
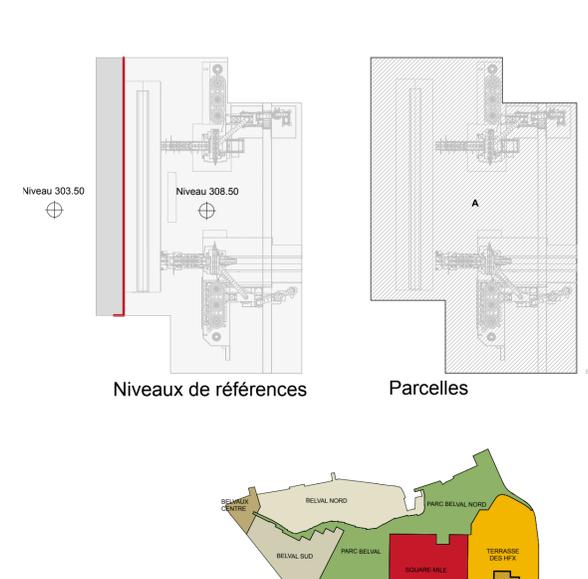
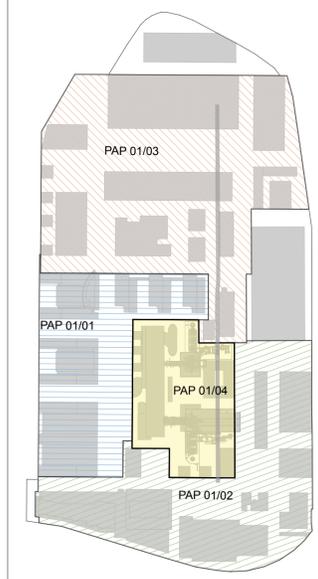
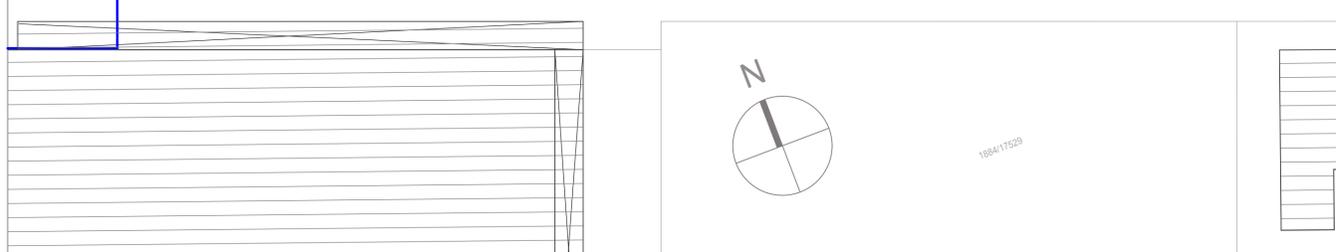


Belval-Ouest - PAP 01/04 - partie graphique



Délimitation des PAP sur la Terrasse des Hauts Fourneaux

PAG Belval Ouest

Lots

Légende du projet d'aménagement particulier

(Légende-type du PAP, RGD du 25.10.2004, adaptée et développée)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone	ZM-HFX	X	nombre d'étages pleins maximal
parcelle / lot	A-7	ha min = 21,0 m (= 329,5 m uNN) ha max = 25,0 m (= 333,5 m uNN)	hauteur des constructions
COS	1,0	8,0	CMU
Type et disposition des constructions	oc / onc	tp	Forme des toitures

Zones définies au PAG:

ZM-HFX Zone mixte "HFX"

PAP Délimitation du PAP (partie écrite: 1.1)

II limite supérieure
I-II limite inférieure et supérieure
II obligatoire

Hauteur des constructions (partie écrite: 2.3.6):

hc - x hauteur à la corniche de x m
ha min = x hauteur à l'acrotère minimale de x m
ha max = x hauteur à l'acrotère maximale de x m
hf - x hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions (partie écrite: 2.3.3):

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
mi maisons isolées
mj maisons jumelées
mb maisons en bande

Implantation des immeubles (partie écrite: 2.3.4):

alignement obligatoire constructions principales
limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
alignement obligatoire dépendances
limites maxima de surfaces constructibles pour constructions en sous-sol

Délimitation des lots / parcelles:

Délimitation de zones différentes (Abgrenzung untersch. Nutzung)
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal de logements par immeuble (partie écrite: 2.2.2)
x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
EvP espace vert privé
ADJ aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
plantations existantes

Voies de circulation:

rues
aires de stationnement / emplacements publics
chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Formes des toitures (partie écrite: 2.5):

orientation du faite
tp toiture plate
te toiture existante
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm toiture mansardée

éléments bâtis ou naturels à sauvegarder (partie écrite: 7)

respect de conditions d'intégration déterminées

Données supplémentaires / à titre impératif:

surface en porte-à-faux (partie écrite: 2.4)
surface destinée à rester libre de toute construction hors sol (partie écrite: 2.7) (sauf les aménagements extérieurs comme serres, bassins d'eau, terrasses, accès et sorties de parking, soupis etc.)
servitude pour le public (partie écrite: 2.8) (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit)
bâtiments / volumes existants à démolir

Données supplémentaires / à titre indicatif:

délimitation des PAP 01/01, 01/02 et 01/03
réseaux principales en manière schématique
bande d'éclairage public en manière schématique (indication du PAP 01/01)
zone pour accès / sorties des parkings souterrains
passage
bâtiments / volumes existants
bâtiments / volumes existants (installations industrielles / hauts fourneaux)
bâtiments en stade de conception / construction
tracé historique du highway
surface prévue pour installer des rampes / escaliers
hauteur du terrain (la topographie du terrain est définie dans la partie écrite: 2.3.5)
fond de plan: plan cadastral

index	date

Le Fonds Belval

6, avenue des Hauts Fourneaux
L - 4362 Esch-sur-Alzette

rha reicher haase atelier d'architecture et d'urbanisme

45, rue de Sanatorium
L- 9425 Vianden
tel +352 83 46 06
fax +352 83 46 46
rha@rha-architekten.de

Ville d'Esch-sur-Alzette et Commune de Sanem
Reconversion de la Friche Belval-Ouest
La Terrasse des Hauts Fourneaux
Projet d'Aménagement Particulier PAP 01/04

plan d'aménagement particulier
partie graphique

Echelle: 1:500 Format (Original): A1 Date: Ind.:
version définitive