

PLAN REGLEMENTAIRE

SURFACES TOTALES PAP

surface totale PAP: 19'380 m² = 100 %

surfaces privées (2 lots): 10'781 m² = 56%

surfaces publiques (rues, trottoirs, espaces verts publics, parking...): 8'599 m² = 44%

surface totale espaces verts: 3'864 m² = 20 %

surface totale arbres à haute tige: 1'478 m² = 8%

LOT 1

Secteur d'activités du PAG de la ville d'Esch-sur-Alzette

bâtiment administratif (bureaux)

4 étages pleins

hauteur à l'acrotère max. des constructions: 14,50 m (niv. de réf. 292.00)

toiture plate

places de parking inférieures: ± 50 places

surface LOT 1: 3'288 m²

COS = 0.6

CMU = 2.1

LOT 2

Secteur d'activités du PAG de la ville d'Esch-sur-Alzette

halls de production

1 à 2 étages pleins

hauteur à l'acrotère max. des constructions: 9,50 m (niv. de réf. 289.50)

toitures plates

places de parking inférieures: /

surface LOT 2: 7'493 m²

COS = 0.8

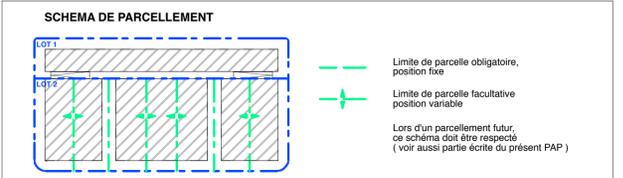
CMU = 1.5

PARKING

places de stationnement public: ± 140 emplacements

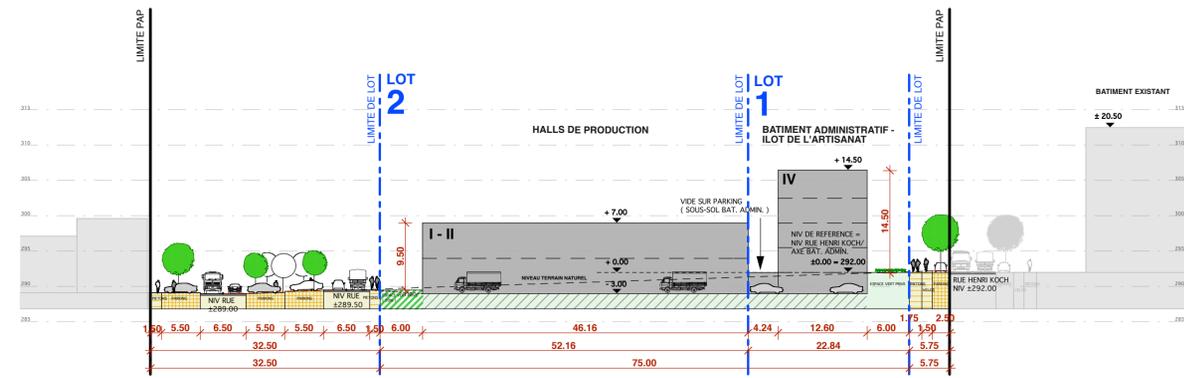
places de stationnement sur terrains privés: ± 50 emplacements

(sous-sol bâtiment administratif)

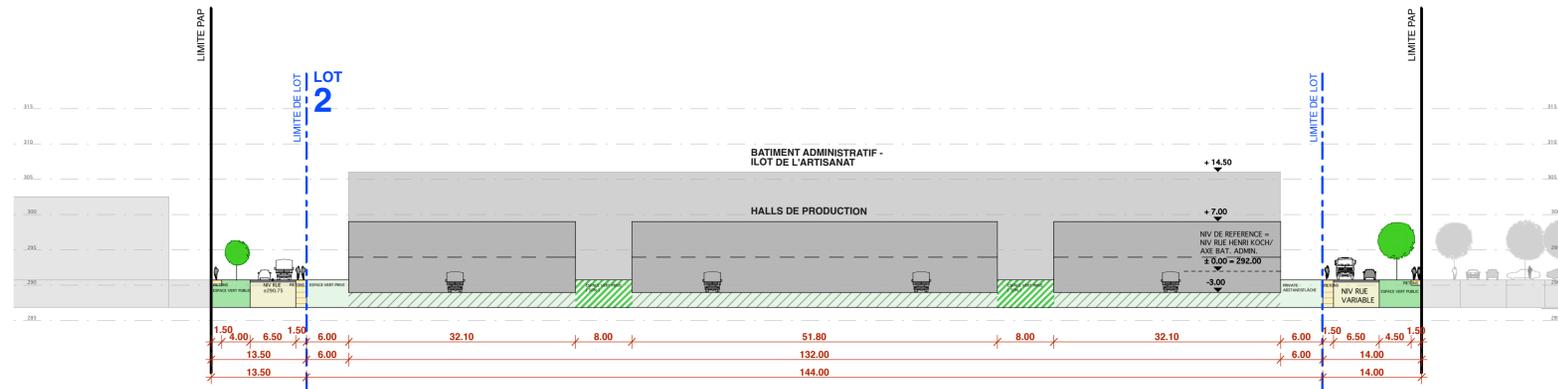


LEGENDE:

	EVP	Espace vert public		PAP	Délimitation du PAP
	Evp	Espace vert privé			Délimitation de zones différentes
		Espace vert privé (vert 50 %, carrossable jusqu'à 50 %)			Lots privés constructibles/ Baufelder
		Rues			Alignement obligatoire constructions principales- Baulinie Hauptgebäude
	P	Emplacements publics			Limite minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales- Baugrenze
		Chemins piétonniers, pistes cyclables			Arbres projetés
		Projet - bâtiments principaux			Haies projetées
	ZAE	Zone d'activités économiques			Accès immeuble
	IV	Nombre d'étages pleins, obligatoire			Accès véhicules principal
	I - II	Nombre d'étages pleins, limite inférieure et supérieure			Levé topographique, établi par le bureau SCHROEDER&ASSOCIES
	ha-x	Hauteur à l'acrotère, (niv. de réf. 292.00 pour bât. admin./ 289.50 pour halls de production)			Parcelle cadastrale actuel (voir extrait cadastral)
	tp	Toiture plate			



COUPE DE PRINCIPE A-A



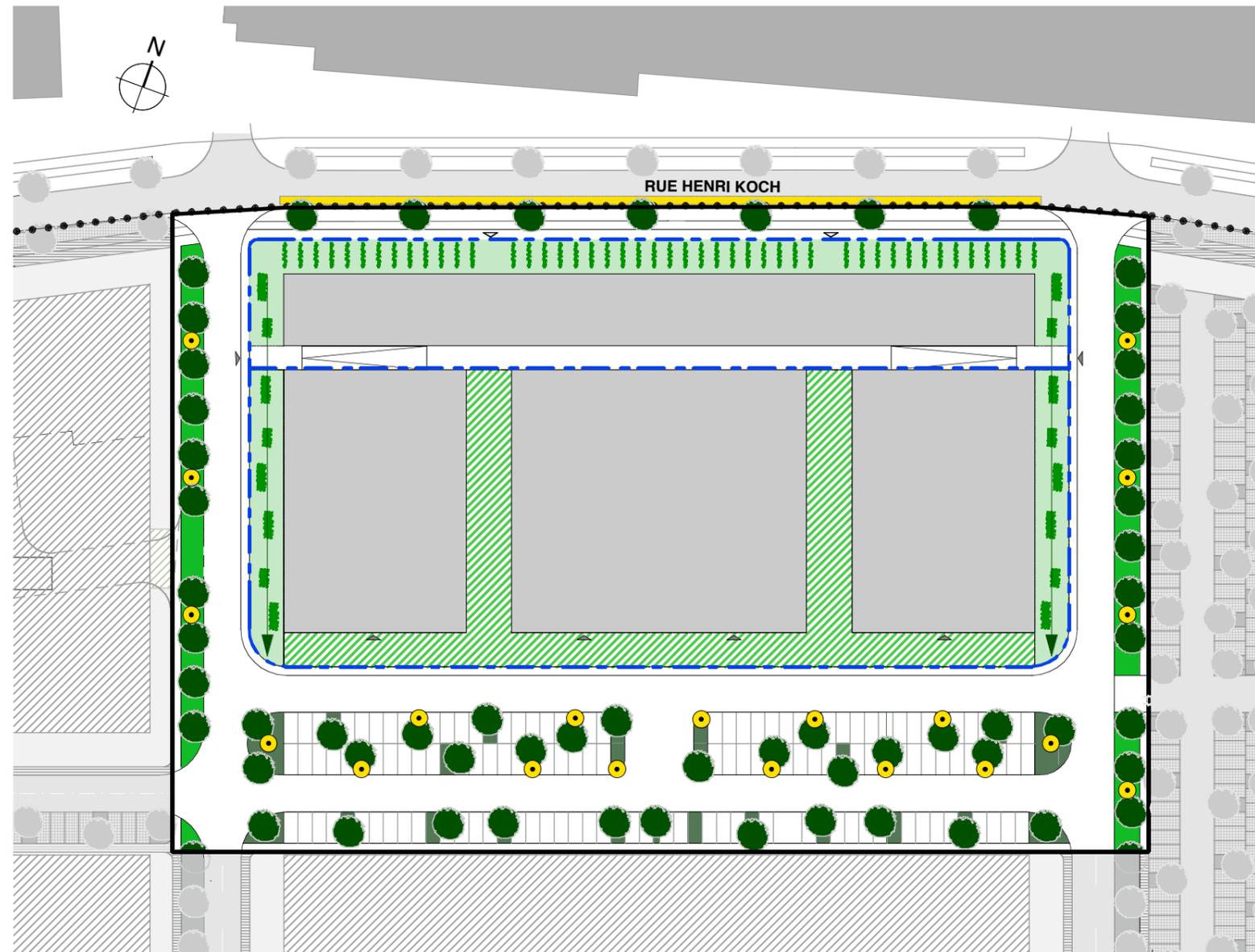
COUPE DE PRINCIPE B-B

LEGENDE:

	Espace vert public		Délimitation du PAP
	Espace vert privé		Délimitation de zones différentes
	Espace vert privé (vert 50 %, carrossable jusqu'à 50 %)		Lots privés constructibles/ Baufelder
	Rues		Alignement obligatoire constructions principales- Baulinie Hauptgebäude
	Emplacements public		Limite minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales- Baugrenze
	Chemins piétonniers, pistes cyclables		Arbres projetés
	Zone d'activités économiques		Haies projetées
	Nombre d'étages pleins, obligatoire		Accès immeuble
	Nombre d'étages pleins, limite inférieure et supérieure		Accès véhicules principal
	Hauteur à l'acrotère, niv. de réf. = 292.00 (= niv. rue H.Koch dans axe bâtiment administratif)		Levè topographique, établi par le bureau SCHROEDER&ASSOCIES
	Toiture plate		Parcelle cadastrale actuel (voir extrait cadastral)

ZARE - ZONE D'ACTIVITES REGIONALES EHLERANGE
 COMMUNES D'ESCH-ALZETTE - MONDERCANGE - SANEM
 PAP - PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
 ILOT DE L'ARTISANAT - SOMMETT
COUPES DE PRINCIPE
 ECH: 1/500
 24.09.2007

cba christian bauer & associés architectes
 christian bauer & associés architectes s.à. 107, rue de Hollerich, L-1741 Luxembourg
 tél. 00352 33 03 67 fax. 00352 33 26 23 e-mail: cba@cba.lu web: www.cba.lu



ESPACES VERTS

LEGENDE:

-  LIMITE PAP
-  LIMITES LOTS PRIVES

ESPACES VERTS PUBLICS

-  BANDES VERTES, AVEC ARBRES, LONGEANT LES RUES 827 m² = 4.3%
-  ESPACES VERTS, AVEC ARBRES, ENTRE PLACES DE PARKING 651 m² = 3.4%
- SURFACE TOTALE: 1'478 m² = 7.7%
-  NOUVEAUX LAMPADAIRES
-  ECLAIRAGE EXISTANT - RUE KOCH

ESPACES VERTS PRIVES

-  SURFACES DE REcul, AVEC HAIES 863 m² = 4.5%
-  SURFACES DE REcul, AVEC HAIES ET RIGOLES POUR EAUX PLUVIALES 758 m² = 3.9%
-  SURFACES DE REcul, VERTES 50 %, CARROSSABLES 50 % 765 m² = 3.9%
- SURFACE TOTALE: 2'386 m² = 12.3%
- TOTAL ESPACES VERTS: 3'864 m² = 20%**
- SURFACE TOTALE PAP: 19'380 m² = 100%**

ZARE - ZONE D'ACTIVITES REGIONALES EHLERANGE
COMMUNES D'ESCH-ALZETTE - MONDERCANGE - SANEM

PAP - PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
ILOT DE L'ARTISANAT - SOMMETT

ESPACES VERTS

ECH: 1/1000

24.09.2007