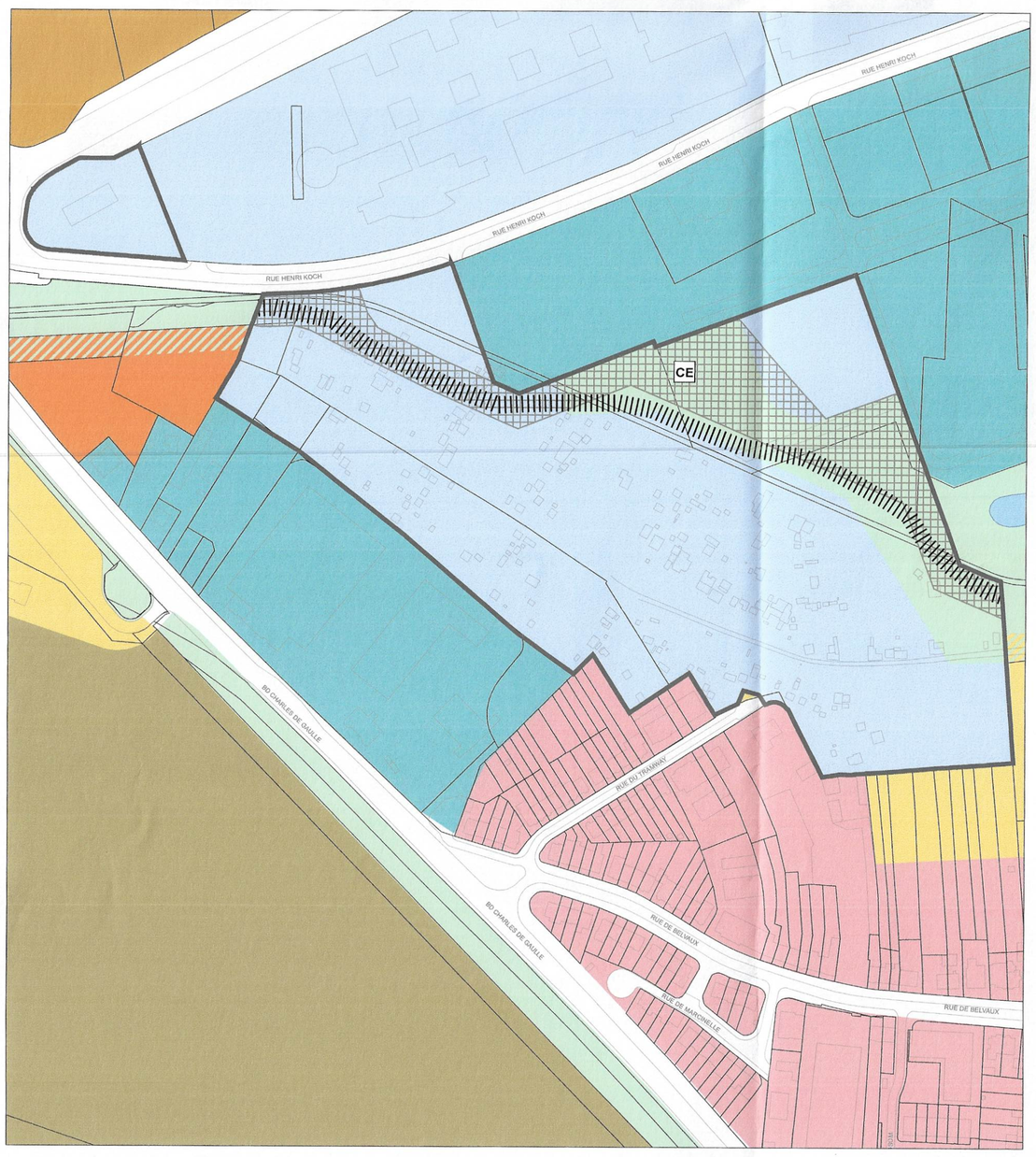
## A : Image aérienne avec délimitation de la Modification ponctuelle

## B : Situation avec PAG en vigueur

## C : Situation après Modification ponctuelle du PAG




## Légende

### Délimitation de la modification partielle du PAG

Délimitation de la modification partielle du PAG

### Prescriptions du PAG en vigueur sur base de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes

**Occupation du sol**

- Secteur urbanisé 2
- Secteur d'équipements publics
- Secteur d'espaces verts
- Secteur d'industrie lourde
- Secteur d'industrie legère et d'artisanat
- Secteur d'activités
- Secteur à études
- Surface partiellement dédiée aux espaces verts - la fonction primaire n'est pas affectée

### Prescriptions du projet de modification ponctuelle du PAG sur base de la loi du 3 mars 2017 dite "Omnibus" modifiant la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

Délimitation de la modification partielle du PAG

**Zones superposées**

CE zone de servitude "urbanisation-cours d'eau"

**Zones de servitude "couloirs et espaces réservés"**

Couloir pour projets de mobilité douce

### Informations cadastrales

Limite parcellaire

Bâtiment

### Eléments topographiques complémentaires (à titre indicatif)

Voirie

Délimitation terrain de sport

Eau en surface

Cours d'eau

**Nota:**

LES DONNÉES DE LA BD-TOPO ET DES ORTHO-PHOTOS NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LÉGAL, FOND DE PLAN CARTOGRAPHIQUE DE LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.
EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE FOND DE PLAN LÉGAL ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ETRE ADAPTÉE A LA RÉALITÉ FONCIERE.
LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU FOND DE PLAN LÉGAL. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.

**Informations cartographiques:**

N

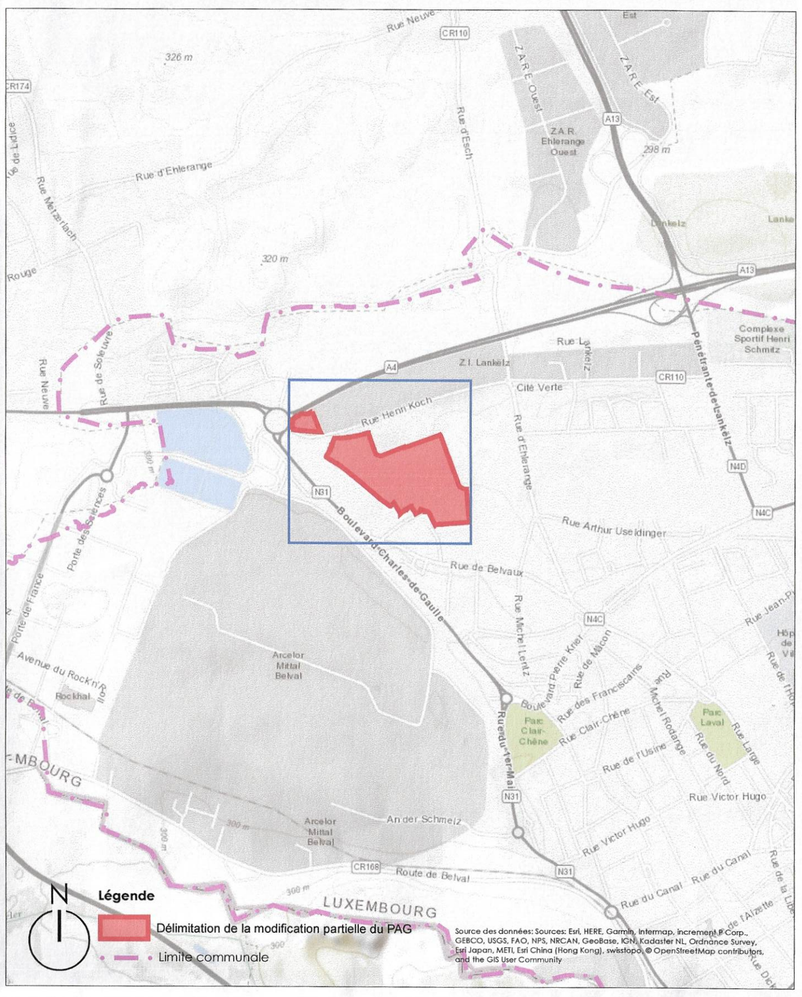
0 50 100 200 Mètre

**Echelle 1 : 2 500**

1 cm sur la carte correspond à 25 m dans la réalité

Système coordonnées: Luxembourg 1930 Gauss
Projection: Transverse Mercator | Datum: Luxembourg 1930

## Vue d'ensemble




## Procédure d'approbation:

**Conseil communal (Accord):**

Date / Signatures

**Commission d'Aménagement (Avis):**

Date / Signatures

**Ministre du Développement durable et des Infrastructures - (Département de l'Environnement) (Avis):**

Date / Signatures

**Conseil communal (vote):**

Date / Signatures

**Ministre du Développement durable et des Infrastructures (Département de l'Environnement) (Décision):**

Date / Signatures

**Ministre de l'Intérieur (Décision):**

Référence: 59C/009/2018
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 17/06/19
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Date / Signatures

Aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette

# MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

## Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général "Elsebrich" (Sudspidol) de la Ville d'Esch-sur-Alzette, Section A d'Esch Nord

Modifiée suite à l'avis de la Commission d'Aménagement en date du 31 janvier 2019 et suite au vote du Conseil Communal en date du 29 mars 2019

## Projet d'aménagement général

### Compilation de la partie graphique de la Modification ponctuelle du PAG

A : Image aérienne avec délimitation de la Modification ponctuelle

B : Situation avec PAG en vigueur

C : Situation après Modification ponctuelle du PAG


**Editeur:**

**© Ville d'Esch-sur-Alzette**
**Administration Communale d'Esch-sur-Alzette**

Adresse: B.P. 145, L-4002 Esch-sur-Alzette
Téléphone: (+352) 27 54 1
Fax: (+352) 27 54 6660
Internet: www.esch.lu

**Client:**

**Centre Hospitalier Emile Mayrisch**
rue Emile Mayrisch
L-4240 Esch-sur-Alzette


**Project:** 1590

**Edition:**

Phase de planification: **Modification ponctuelle du PAG**

Etat actuel: **08.04.2019**

Fond de plan légal: Fond de plan Cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, mars 2018


© 2018 Architecture et Aménagement S.A.
DROITS RÉSERVÉS A LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE
(copie et reproduction interdites)

Ce document est protégé par la loi
Toute réimpression ou reproduction, même partielle, est interdite sans autorisation préalable de l'auteur.



**Elaboration / Cartographie:**

**Architecture et Aménagement S.A.**
Adresse: 9b, Plateau Altmünster, L-1123 Luxembourg
Téléphone: (+352) 26 20 60
Fax: (+352) 26 20 60 - 40
E-Mail: info@a-a.lu
Internet: www.a-a.lu

a+a architecture + aménagement
Bureau d'architecture et d'urbanisme