

REQUETE EN MATIERE D'AUGMENTATION/ DE REDUCTION DE LOYER

A la demande de

La société _____, établie et ayant son siège social à _____, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro _____, représentée par _____.

Ou

Madame/ Monsieur _____, né(e) le _____ à _____, locataire/ propriétaire demeurant à (Adresse) _____,

Contre

Madame / Monsieur _____, né(e) le _____ à _____, locataire/ propriétaire demeurant à (Adresse) _____,

avec lequel / laquelle le demandeur a conclu un contrat de bail en date du _____ pour le logement sis à _____.

En l'espèce, le logement est

- Une maison
- Un appartement
- Un studio
- Un logement séparé
- Un logement meublé

Situé au _____ étage, comprenant _____ pièces, à savoir :

- _____ chambre à coucher
- _____ bureau
- _____ cuisine
- _____ salle à manger

L'immeuble a été construit en _____.

Le logement comprend les dépendances suivantes :

- _____ salle de bains
- _____ salle de douche
- _____ wc séparé
- _____ ascenseur
- _____ garage individuel
- _____ garage commun
- _____ grenier
- _____ cave
- _____ chauffage central

- _____ buanderie
- _____ jardin privatif
- _____ jardin commun
- _____ balcon
- _____ terrasse

En tout, le logement en question comprend une surface habitable de _____ m2.

Au moment de la conclusion du contrat de bail, le montant du loyer s'élevait à _____ euros par mois. Suivant avenant(s), le montant du loyer a été adapté de la manière suivante :

- _____ euros à compter du _____
- _____ euros à compter du _____

Le demandeur souhaite néanmoins faire procéder à une augmentation / diminution de loyer car (indiquez les motifs de cette demande de modification) :

C'est pourquoi, par courrier recommandé avec accusé de réception du _____ (au moins un mois avant la date de la requête), le demandeur a informé son propriétaire/ locataire qu'il/ qu'elle souhaitait voir le loyer fixé à un montant de _____ euros par mois à compter du _____.

Le locataire/ propriétaire n'a néanmoins pas réagi à ce courrier/ a refusé cette modification du loyer suivant courrier en réponse du _____, de sorte que le demandeur n'a pas d'autre choix que de saisir la commission des loyers.

La présente requête se base sur les éléments de preuve suivants, sous réserve d'augmentation ou de retrait de pièces à verser en cours d'instance et suivant qu'il appartiendra :

1. Copie du contrat de bail
2. Copie de l'avenant/ des avenants conclu(s) le(s) _____
3. Copie du courrier adressé au propriétaire/ locataire par LRAR
4. Copie du courrier de réponse (le cas échéant)
5. Photographies du logement (le cas échéant)

A CES CAUSES

Le demandeur prie Mesdames, Messieurs les membres de la Commission des Loyers de bien vouloir convoquer les parties devant elle pour les concilier les parties si faire se peut, sinon

Recevoir la présente requête en la forme,

Au fond la dire fondée et justifiée,

Partant déterminer le loyer/ les avances sur charges à un montant de _____ euros par mois pour le logement sis à _____.

Dire que cette augmentation/ réduction prendra effet à compter du _____. (**art. 11.** « La détermination du loyer par la commission des loyers ou par le juge ne peut produire ses effets qu'à partir du premier terme venant à échoir après la date à laquelle le collège des bourgmestre et échevins compétent a été saisi de la requête conformément à l'article 8 ».)

Si nécessaire, ordonner une visite des lieux avant prise de décision ;

A titre subsidiaire, nommer un expert pour assister la Commission dans sa mission.

Profond respect,

Signé par le demandeur :