

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT				surface du lot / de l'lot [m²]			
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]	min.	max.
surface de scellement au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones de PAG

— délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

— ligne existant
 - - - - - ligne modifiée

Nombre de niveaux

I, II, R, ... nombre de niveaux plans
 +1,2, R nombre d'étages en rez-de-chaussée
 +1,2, C nombre de niveaux sous combles
 +1,2, S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{cc} hauteur à la cote de crête de x mètres
 h_{cc} hauteur à l'acrotère de x mètres
 h_{cc} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

cc constructions en ordre comble
 cc constructions en ordre non-comble
 m_{cc} maisons isolées
 m_{cc} maisons jumelles
 m_{cc} maisons en bande

Types et nombres des logements

tt_{cc} logements de type individuel
 cc_{cc} logements de type collectif
 cc_{cc} logements de type collectif

Formes de toiture

cc toiture plane
 cc toiture à versant, pente d'inclinaison
 cc couverture de toit

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour principal
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour principal
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions extérieures
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour aires de jeux

Délimitation des lots / lots

cc lot propre
 - - - - - servitude cadastrale au domaine public communal
 - - - - - lot projeté

Degré de mixité des fonctions

LOT	min %	max %	tp
LOT A	4300	53x 450x	
LOT A1	613	8100	
LOT A2	56	56	
LOT A3	800	1875	
LOT A4	404	1425	
LOT A5	152	505	
LOT A6	4300	8700	
LOT AT			

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeu ouverte au public
 espace extérieur privé sans suite
 voie de circulation motorisée
 espace piétonnier dédié au stationnement
 chemin piétonnier (piste cyclable à sens piétons)
 voie de circulation de type espace résidentiel ou zone de services

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 — haie projetée / haie à conserver
 — muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
 servitude biologique
 servitude de passage
 élément SMI ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

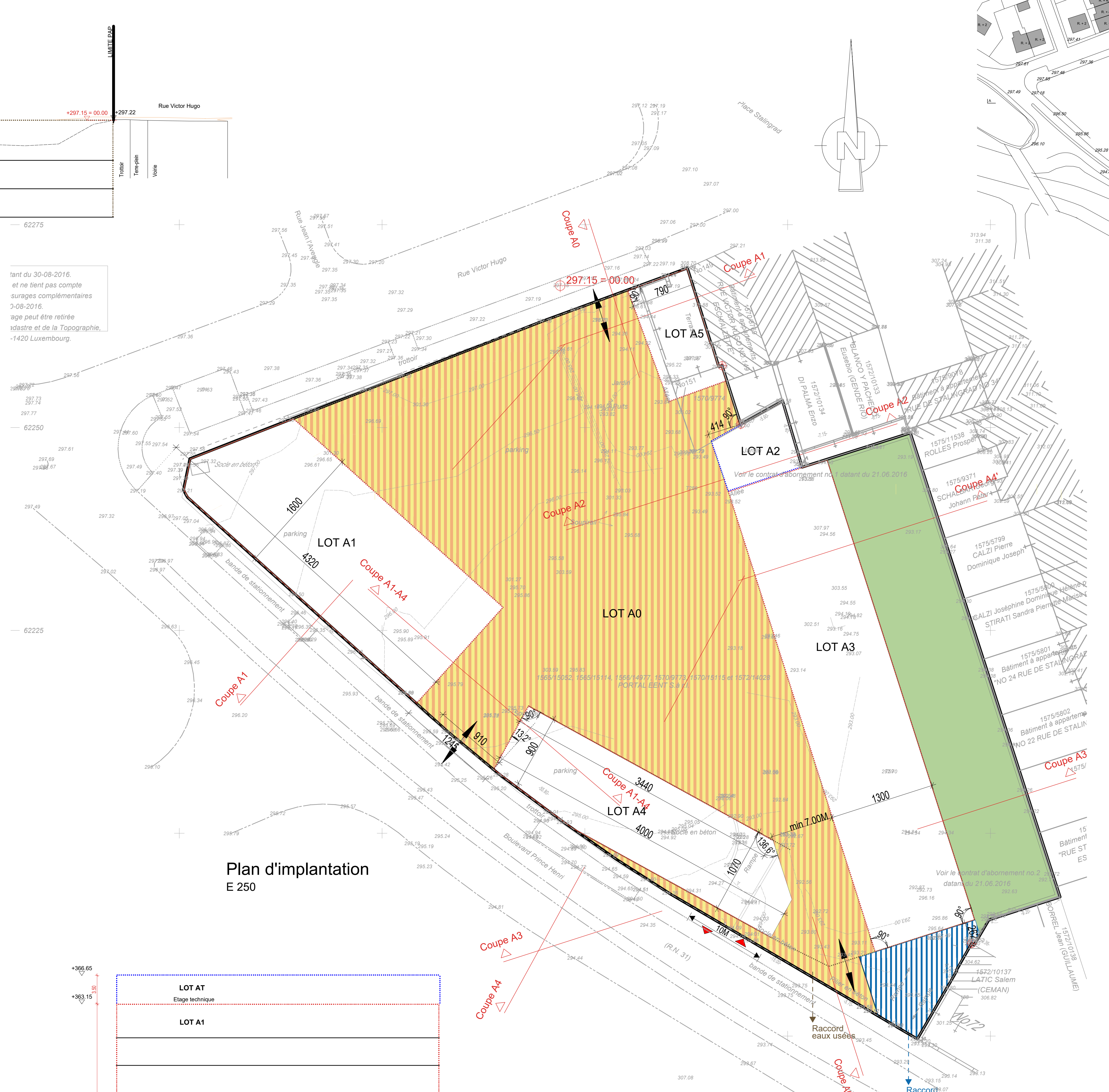
— station à ciel ouvert pour eaux pluviales
 — canalisation pour eaux pluviales
 — canalisation pour eaux usées
 — fosse septique pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

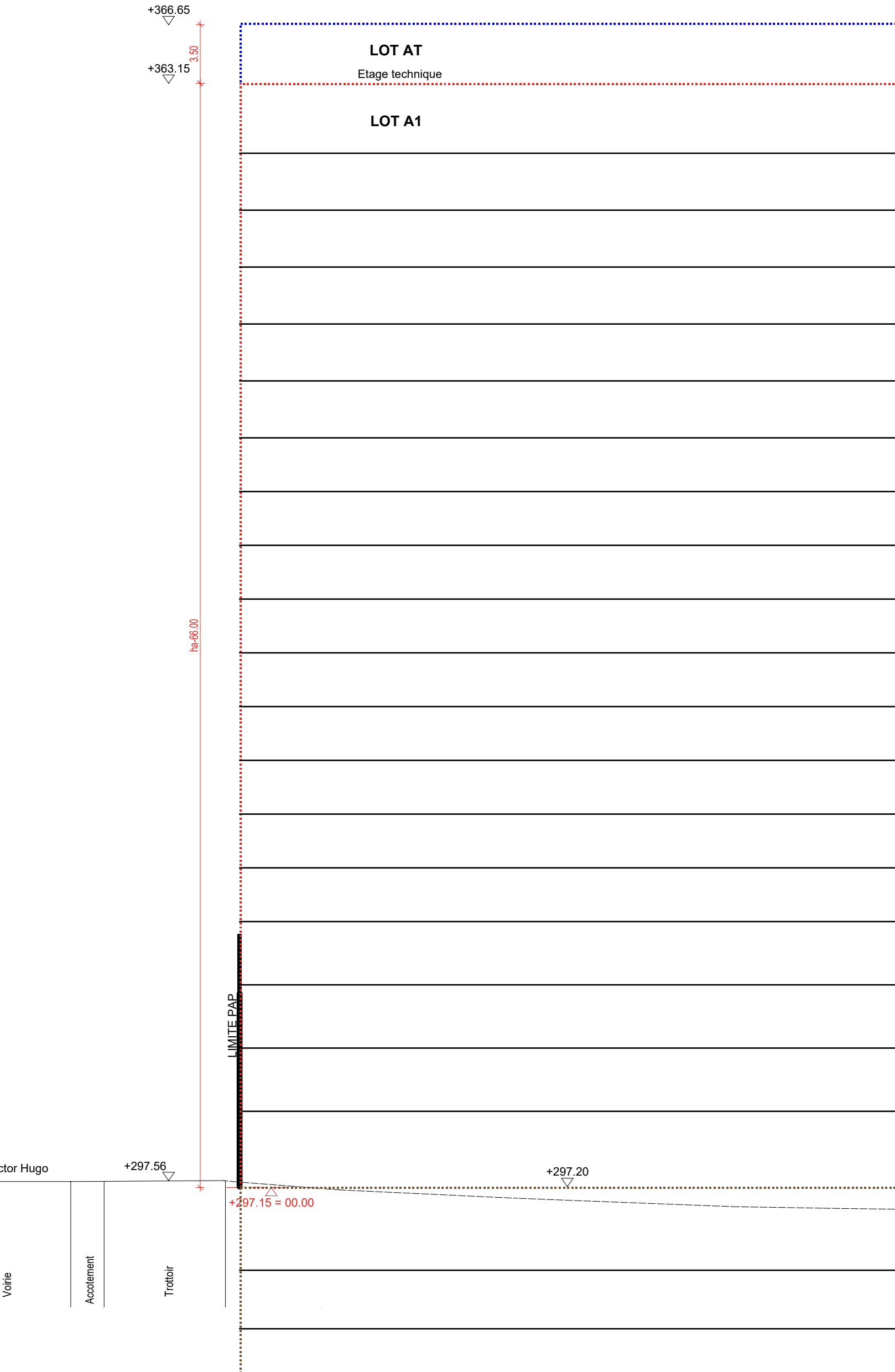
— Concession mobile source
 — entrée / sortie garage
 — Niveau projeté - Niveau de référence
 — Point de repère alignement Boulevard Prince Henri et implantation

Plan de situation E 1250

LOT	min %	max %	tp
LOT A	4300	53x 450x	
LOT A1	613	8100	
LOT A2	56	56	
LOT A3	800	1875	
LOT A4	404	1425	
LOT A5	152	505	
LOT A6	4300	8700	
LOT AT			

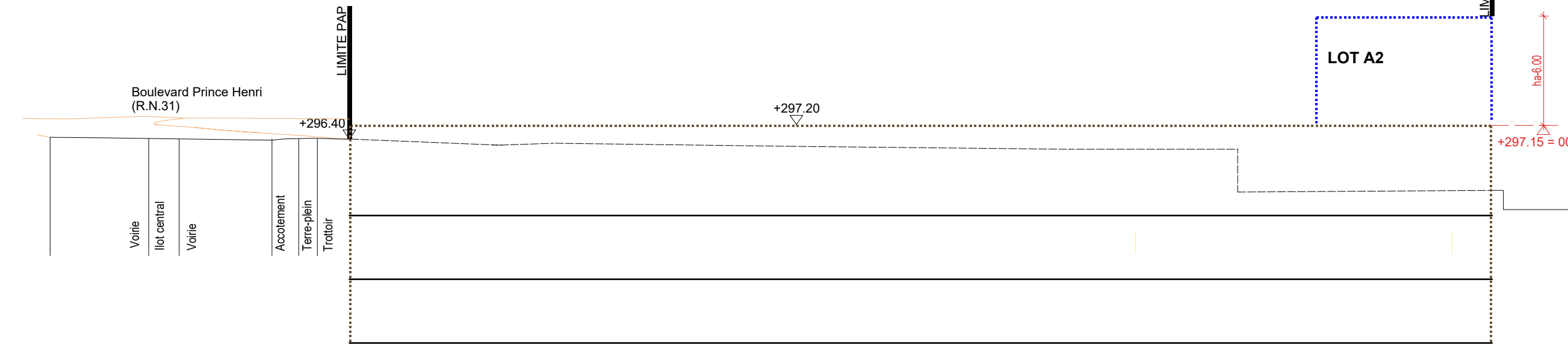


Plan d'implantation E 250

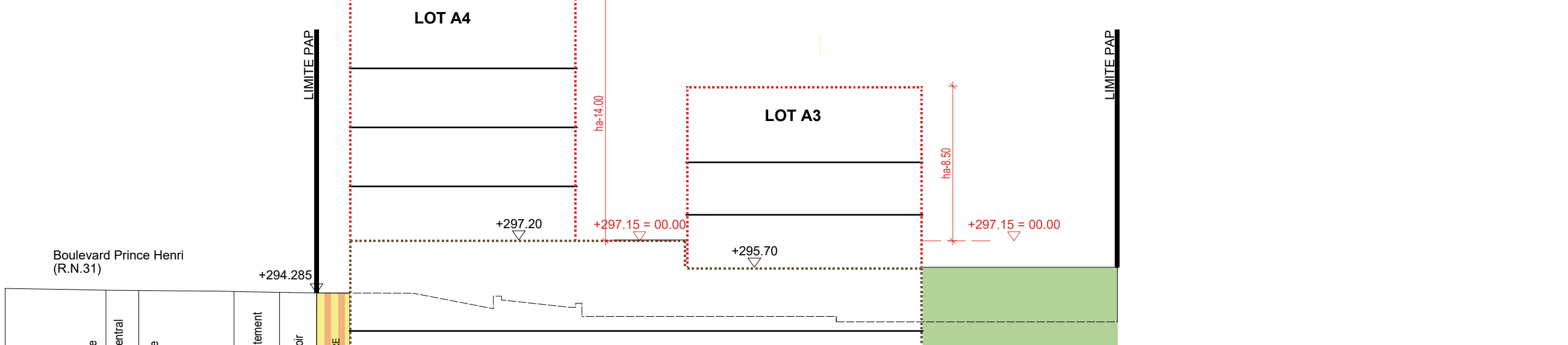


Coupe A1-A4 E 250

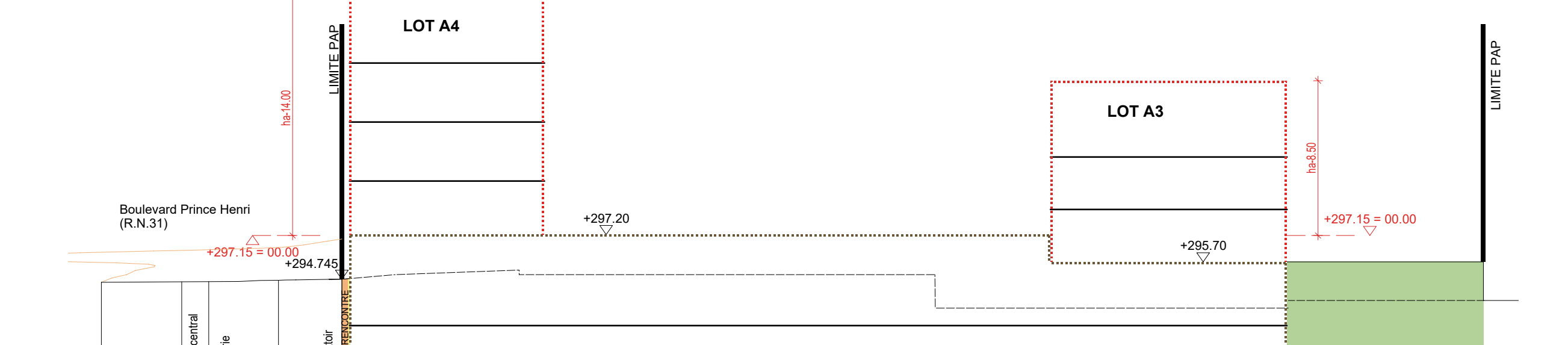
Coupe A0 E 250



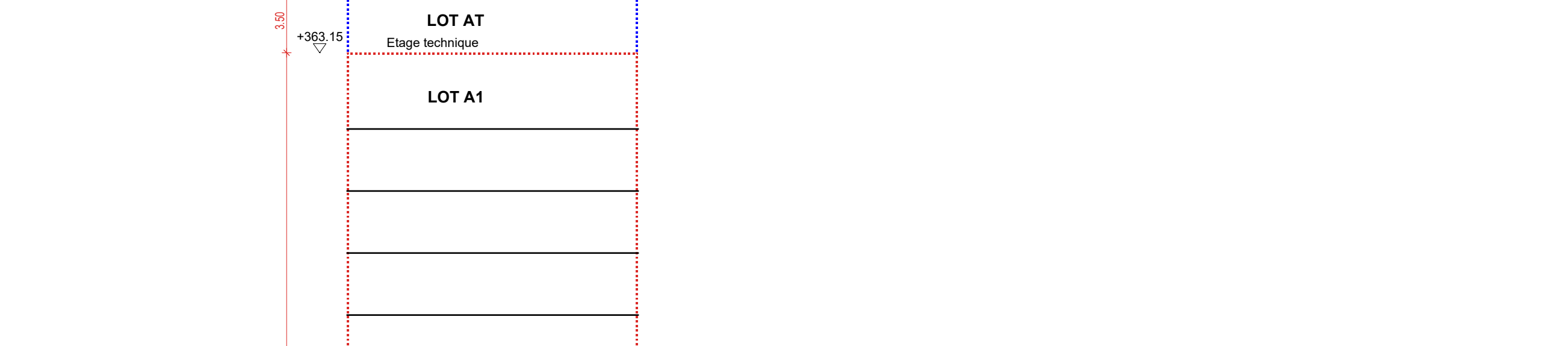
Coupe A2 E 250



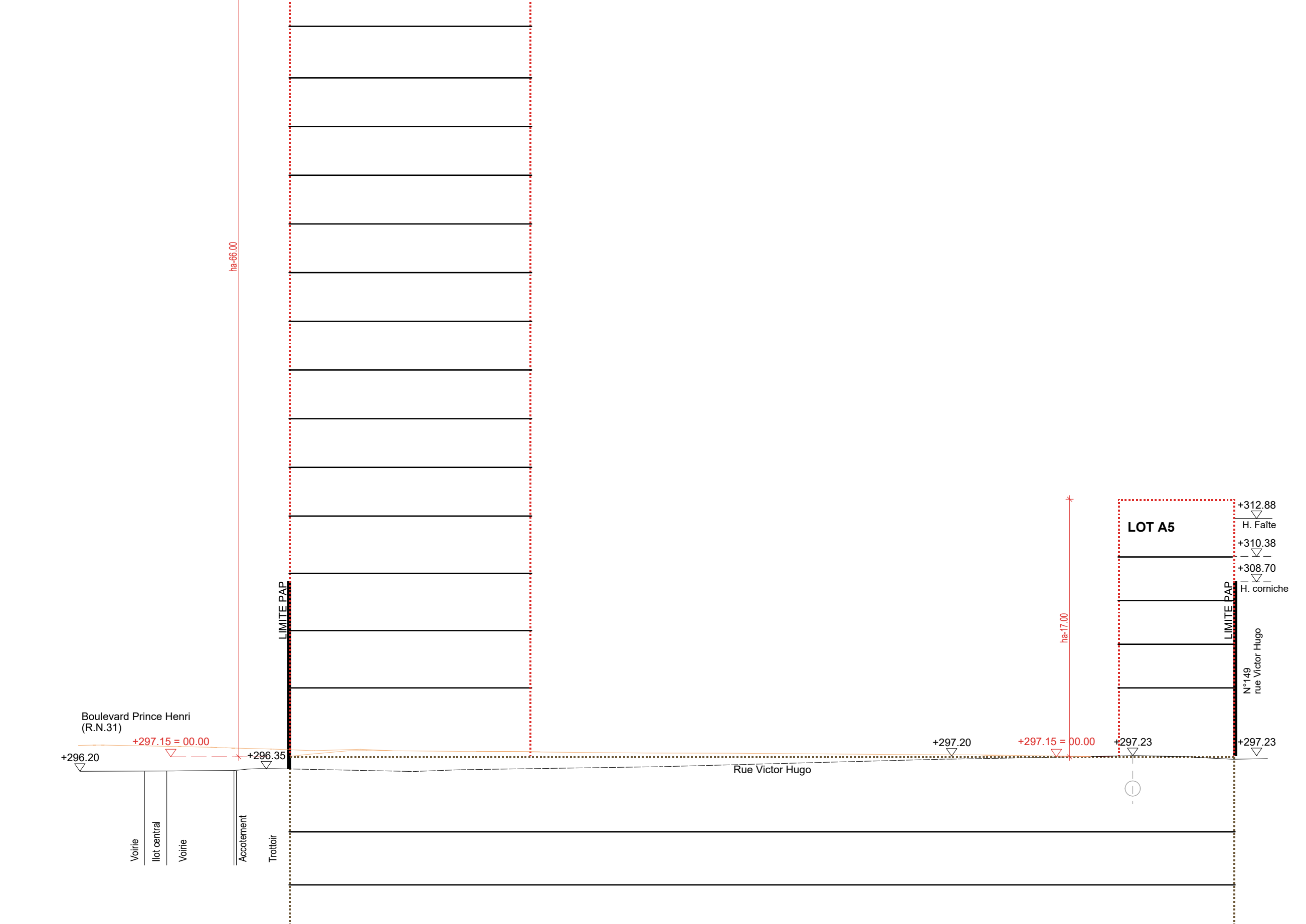
Coupe A3 E 250



Coupe A4 E 250



Coupe A1 E 250



BALLINPITT ARCHITECTES ASSOCIÉS

31, VAL SAINT ANDRÉ - L-1019 LUXEMBOURG T: +352 20 21 01 01 WWW.BALLINPITT.LU
 1, RUE DE LA SERRA - L-1019 LUXEMBOURG F: +352 20 42 42 70 BALLINPITT@BALLINPITT.LU

PORTAL EENT
 71, Rue des Prés
 L-7333 Steinsel
 MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Bvd Prince Henri
 L-4280 Esch-sur-Alzette
 ADRESSE DU CHANTIER

Portal-Eent - Bvd Prince Henri A Esch/Alzette

PROJET / BATIMENT
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

PHASE
VUE EN PLAN / COUPES

DOCUMENT
O09_PA_PP1_GE01

ECHELLE 1:250 NOMBRE DE PLAN D

REFERENCES INFORMATIQUES PLAN N° 2020

PROJET IMPORTANTE: Le maître de l'ouvrage est informé que le présent document est à utiliser pour le seul usage prévu. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.