

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Esch-sur-Alzette</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	
		Surface brute	<u>1 435</u> ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Sud</u>	Commune de	<u>Esch-sur-Alzette</u>	Surface du territoire	<u>1 435</u> ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	_____	Nombre d'habitants	<u>35 032</u> hab.*
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>9 870</u> empl.**
Membre du parc naturel	<u>non</u>			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	* Nombre d'habitants : Bureau de la population, Ville d'Esch-sur-Alzette, 01.01.2018 ** Nombre d'emplois : Recensement de la population 2011, Statec				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>70 / 90</u>	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,2 / 2,3</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>675,46</u>		<u>7 195</u>	<u>20,5%</u>			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>18,02</u>		<u>4 117</u>				
zones mixtes	<u>25,18</u>		<u>4 797</u>				
zones d'activités	<u>0</u>						
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,61</u>						
autres	<u>2,68</u>						
TOTAL [NQ]	<u>46,49</u>		<u>8 914</u>	<u>25,4%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>721,95</u>	<u>35 032</u>	<u>16 109</u>	<u>46,0%</u>	<u>9 870</u>		

situation en 2011

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>6,32</u>	<u>0</u>	<u>838</u>	<u>0</u>		<u>0</u>

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>98,72</u> ha	Nombre d'immeubles à protéger	<u>1389</u> u.***
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u> ha	*** 456 constructions à conserver, 5 petits patrimoines à conserver, 926 gabarit d'une construction existante à préserver et 2 murs à conserver	
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	<u>1,51</u> ha		