

# LOOSST ERËM LIEWEN AN ÄR WUNNENG

## “GESTION LOCATIVE SOCIALE”

Loosst erëm Liewen an Är Wunneng a verlount se fir Leit mat engem geréngen Akommes ze hëllef an a fir selwer vun enger Rei Avantagen ze profitéieren.

### WAT ASS “D’GESTION LOCATIVE SOCIALE”?

“D’Gestion Locative Sociale” déi vum Ministère du Logement an D’Liewe geruff ginn ass, soll géint déi aktuell Wunnengsproblematik an d’sozial Exklusivitéit virgoen. “D’Gestion Locative Sociale” erméiglecht de Propriétaires hir Wunnengen un d’Escher Gemeng ze verlounen, déi de Loyer garantéieren.

### WEI FUNKTIONÉIERT “D’GESTION LOCATIVE SOCIALE”?

All Propriétaire deen eng Wunneng zu Esch eidel stoen huet an déi verlounen well, kann sech un de Service du Logement vun der Escher Gemeng wenden. D’Wunneng gëtt ënnert dem aktuelle Marchéspräis verlount, woubäi den Propriétaire vun enger Rei un Avantagen profitéiert.

Et gëtt een Kontrakt tëschent dem Propriétaire an der Escher Gemeng ënnerschriwwen. D’Escher Gemeng sicht Lokatären (oft mat engem moderaten Akommes) no verschidde Critères eraus.

Donieft këmmert sech d’Escher Gemeng esou wuel ëm d’Encadrement vun den Lokatären ewéi och ëm klenger Renovatiounsaarbechten.

**Fir all weider Informatiounen went lech un de “Service du Logement” vun der Escher Gemeng**

21, Rue Louis Pasteur, L-4276 Esch-sur-Alzette, tél. 27 54 22 30, e-mail: [logement@villeesch.lu](mailto:logement@villeesch.lu)



### GARANTÉIERTE LOYER

Locatiounskontrakt mat der Escher Gemeng



### BEFREIUNG VUN STEIEREN

50% vum Loyer kann vun de Steieren ofgesat ginn



### BETREIUNG

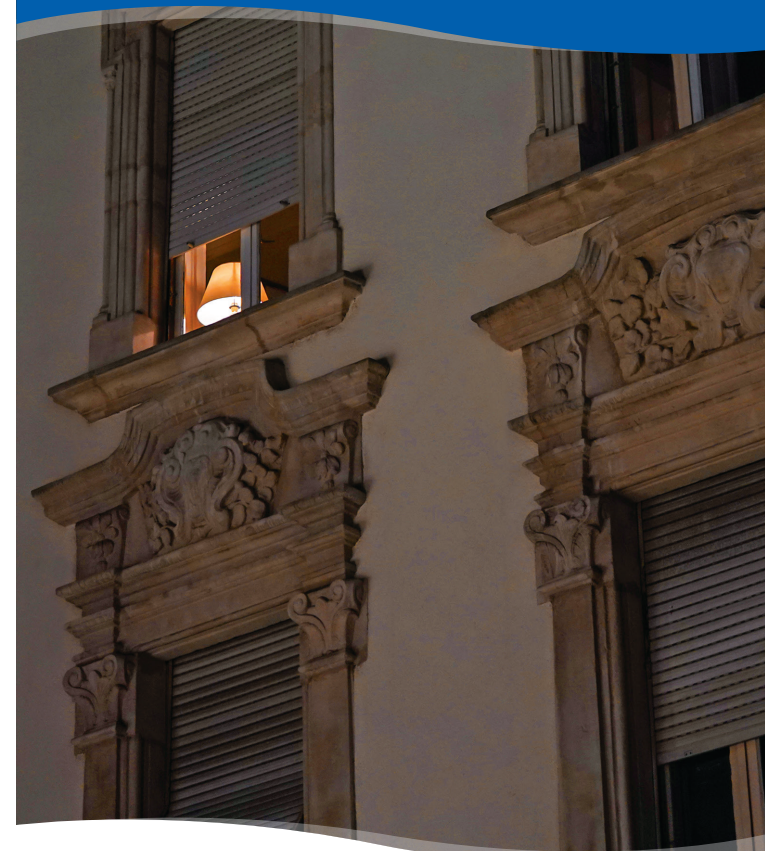
De Locataire gëtt vum „Service du Logement” betreit



### RENOVATIOUNSARBECHTEN

Kleng Renovatiounsaarbechten sinn virun an no der Occupatioun méiglech

# REDONNEZ VIE À VOTRE BIEN IMMOBILIER



ma ville, ma vie

# REDONNEZ VIE À VOTRE BIEN IMMOBILIER

## GESTION LOCATIVE SOCIALE

Redonnez vie à votre bien immobilier et louez votre logement pour aider les personnes avec un revenu modeste en profitant vous-même d'une série d'avantages.

### QU'EST-CE QUE LA GESTION LOCATIVE SOCIALE ?

Soucieux de lutter contre l'exclusion sociale par le logement, l'Etat a mis en place le concept de la « Gestion locative sociale ». Elle permet au propriétaire de louer son bien en toute sécurité à la Ville d'Esch-sur-Alzette.

### COMMENT FONCTIONNE LA GESTION LOCATIVE SOCIALE ?

Le propriétaire qui souhaite louer son bien contacte la Ville d'Esch-sur-Alzette, qui loue en dessous des prix du marché, mais qui offre en contrepartie une série d'avantages intéressants.

Le propriétaire et la Ville d'Esch-sur-Alzette signent un contrat de bail. Par la suite, la mission de la commune est de sélectionner un occupant (souvent un ménage à faible revenu) selon divers critères.

Le partenaire remplit ses obligations en tant que locataire et s'occupe du suivi de l'occupant ainsi que des menus travaux d'entretien du bien.



#### LOYER GARANTI

Contrat de bail avec la Ville d'Esch-sur-Alzette



#### EXONÉRATIONS D'IMPÔTS

Exonération fiscale de 50% sur les revenus locatifs



#### ENCADREMENT

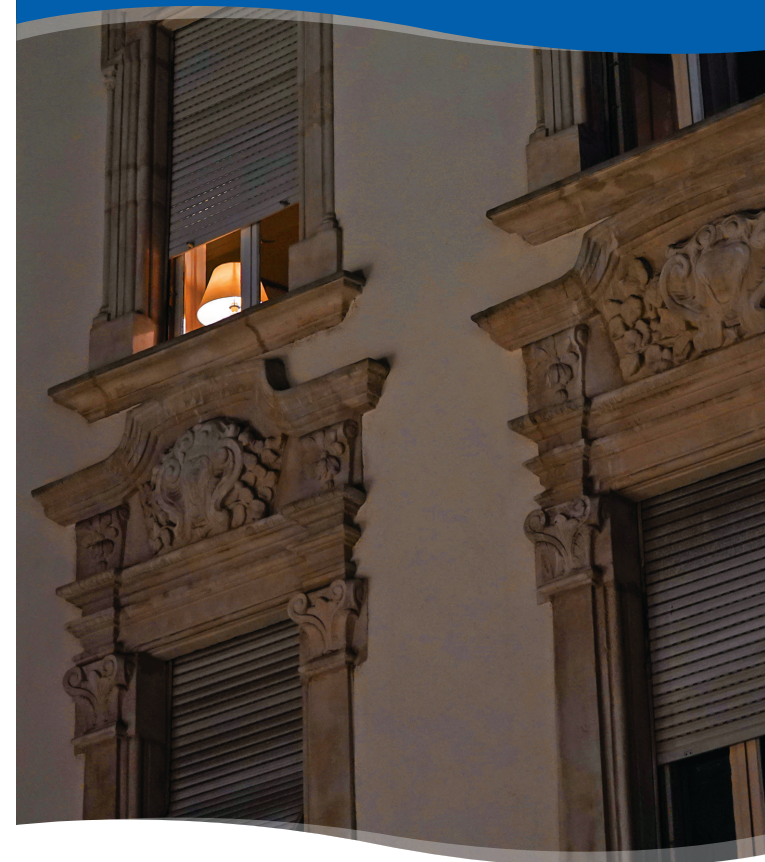
Le Service du Logement assure l'encadrement des occupants



#### ENTRETIENS

Petits entretiens effectués avant et après l'occupation

# LOOSST ERËM LIEWEN AN ÄR WUNNENG



ma ville, ma vie

Adressez vous au Service du Logement de la Ville d'Esch-sur-Alzette

21, Rue Louis Pasteur, L-4276 Esch Alzette, tél. 27 54 22 30, e-mail : [logement@villeesch.lu](mailto:logement@villeesch.lu)