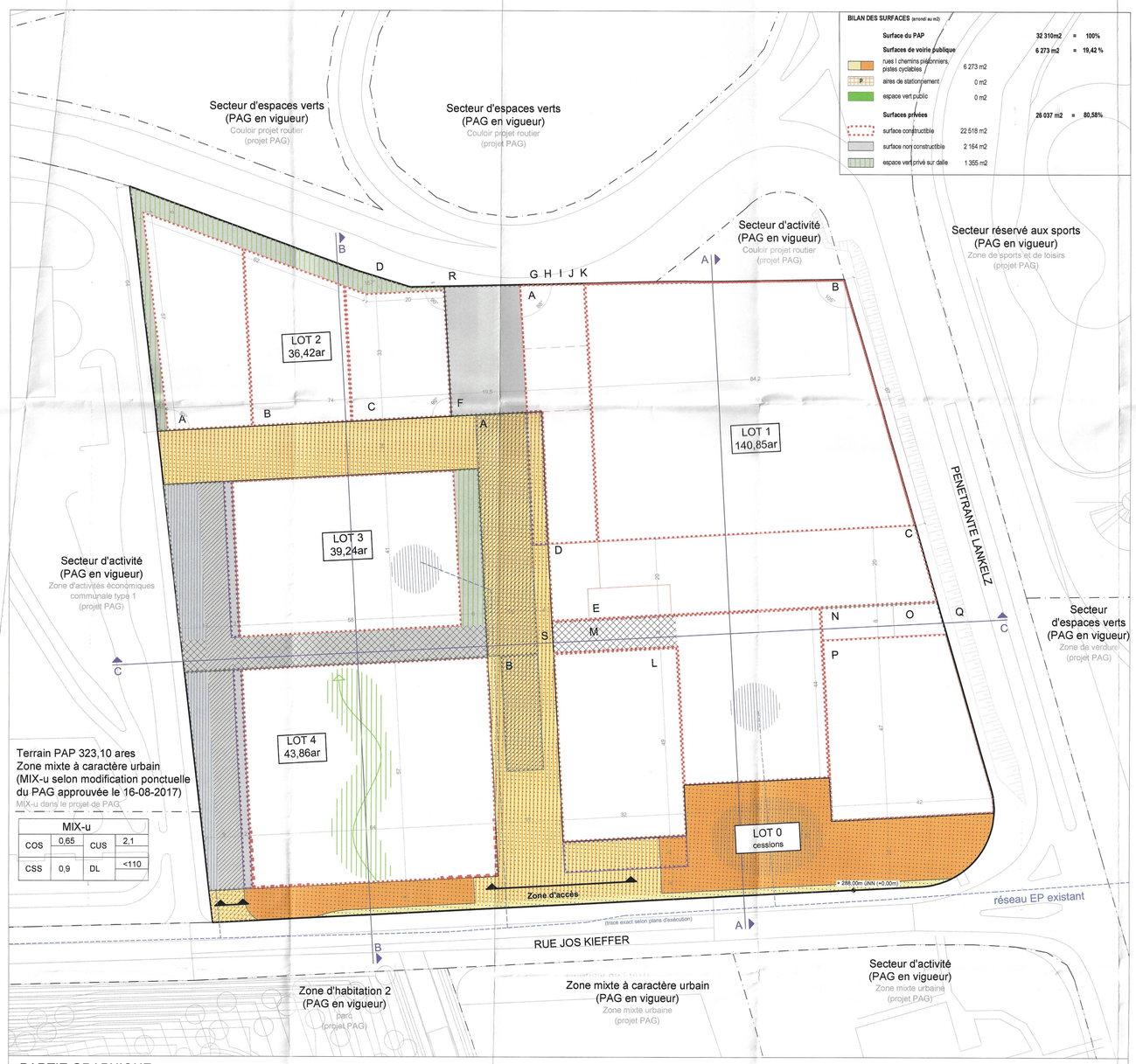


Terrain PAP 323,10 ares
Zone mixte à caractère urbain
(MIX-u selon modification ponctuelle du PAG approuvée le 16-08-2017)
MIX-u dans le projet de PAG

MIX-u			
COS	0,65	CUS	2,1
CSS	0,9	DL	<110

BILAN DES SURFACES (arrondi au m2)

Surface du PAP		32 310m2	= 100%
Surfaces de voirie publique		6 273 m2	= 19,42 %
rues / chemins piétonniers, pistes cyclables	6 273 m2		
aires de stationnement	0 m2		
espace vert public	0 m2		
Surfaces privées		26 037 m2	= 80,58%
surface constructible	22 518 m2		
surface non constructible	2 164 m2		
espace vert privé sur dalle	1 355 m2		

PARTIE GRAPHIQUE — éch. 1:500e

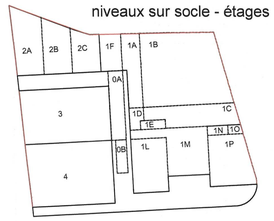
LOT 1			140,85
-	10 690	-	29 228
13 253	oc/onc	0-c	97-c
A: libre	+34,00 m	A : 0	A : III (sur socle)
B: libre	+34,00 m	B : 0	B : III (sur socle)
C:	+10,00 m	C : 0	C : 0 (dalle sur socle)
D:	+10,00 m	D : 0	D : 0 (dalle sur socle)
E: escalier	0 <x<10,00 m	E : 0	E : 0 (escalier)
F:	+ 0,00 m	F : 0	F : 0
G: tp	+ 10,00 m	G : 0	G : I (socle)
H: tp	+ 10,00 m	H : I	H : I (socle)
I: tp	+ 10,00 m	I : I	I : I (socle)
J: tp	+ 10,00 m	J : I	J : I (socle)
K: tp	+ 10,00 m	K : I	K : I (socle)
L: tp/11 (0-7°)	+ 35,00 m	L : I	L : VIII (socle + H)
M: tp	+ 10,00 m	M : 0	M : I (socle)
N: escalier	0 <x<10,00 m	N : 0	N : 0 (dalle sur socle)
O:	+10,00 m	O : 0	O : 0 (dalle sur socle)
P: tp/11 (0-7°)	+45,00 m	P : 0	P : IX (sur socle)
Q: tp	+ 10,00 m	Q : I	Q : I (socle)
R :	+ 0,00 m	R : 0	R : 35 (zoning)
S:	+ 0,00 m	S : 0	S : 35 (zoning)

LOT 2			36,42
-	2 146	-	9 707
2 585	oc/onc	0-c	0-c
A: tp	+ 35,00 m	A : 0	A : VIII
B: tp	+ 35,00 m	B : 0	B : VIII
C: tp	+ 35,00 m	C : 0	C : VIII
D:	+ 0,00 m	D : 0	D : 3 S

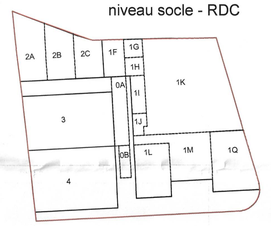
LOT 3			39,24
-	1 548	-	17 228
3 415	oc/onc	0-c	160-c
libre	+69,00 m	0	XX + 45

LOT 4			43.86
-	2 540	-	11 687
4 180	oc/onc	0-c	98-c
tp/11 (0°-7°)	+29,00m	0	VII + 35

niveaux sur socle - étages



niveau socle - RDC



niveaux en sous-sol

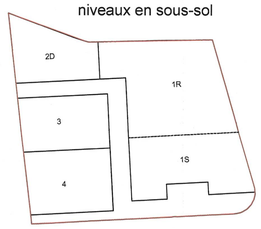
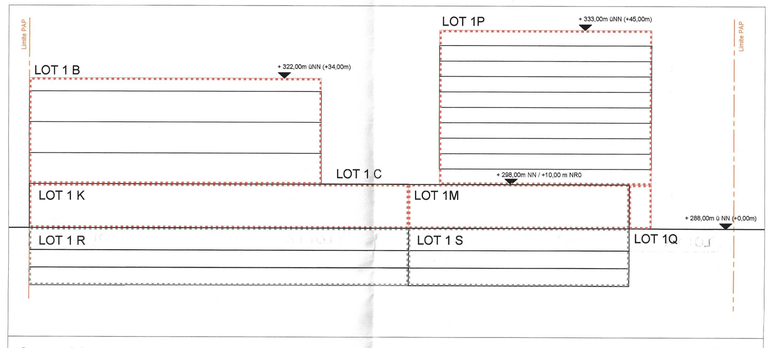
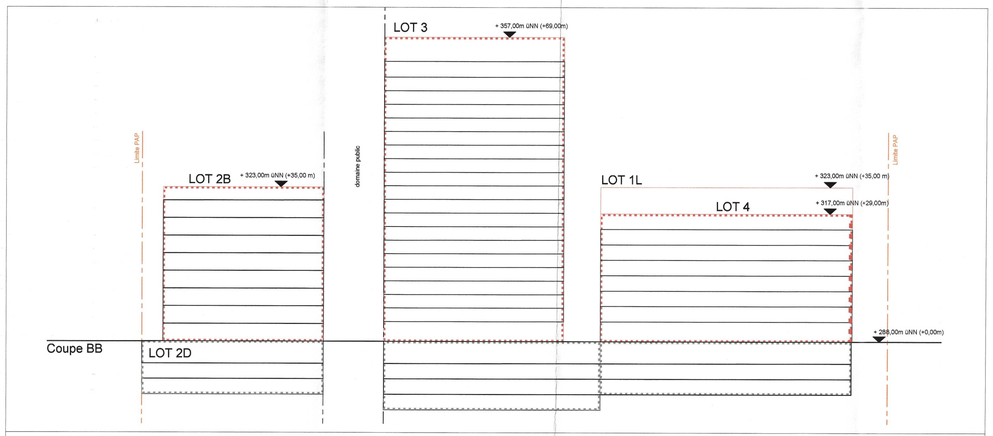


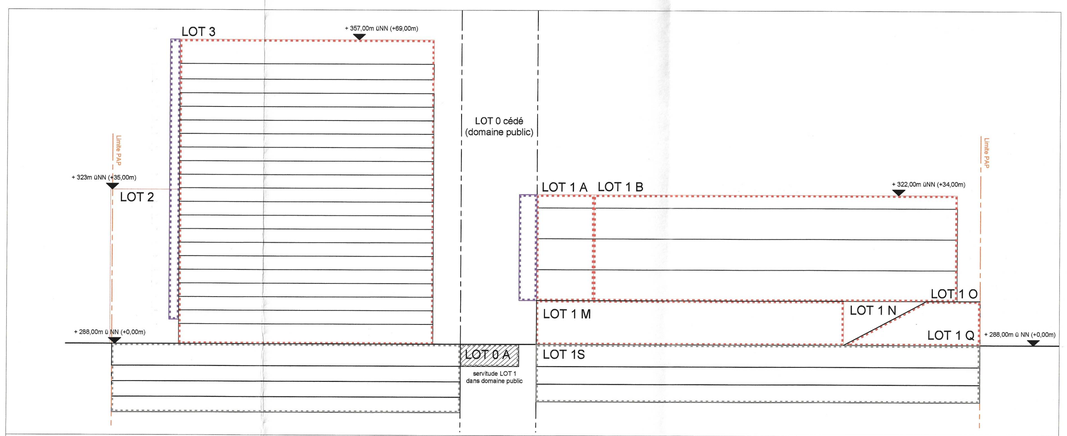
Schéma de découpage en lots / zones de lot



Coupe AA — éch. 1:500e



Coupe BB — éch. 1:500e



Coupe CC — éch. 1:500e

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- Terrain existant
- Terrain remodelé
- cotes de niveau projetées
- point de référence pour la mesure de la hauteur des constructions

Nombre de niveaux
- I, II, III — nombre de niveaux pleins
- + 1,2 ..R — nombre d'étages en retrait
- + 1,2 ..C — nombre de niveaux sous combles
- + 1,2 ..S — nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- h-x — hauteur à la corniche de x m
- hk-x — hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x — hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions
- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu

Types et nombre de logements
- x-u — x logement de type unifamilial
- x-b — x logement de type bifamilial
- x-c — x logement de type collectif

Formes de toiture
- tp — toiture plate
- tx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- — orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots
- lots projetés
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions
- min % — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | x% — pourcentages minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espace extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
- zone verte sur dalle
- passage
- zone d'accès carrossable
- traversée visuelle définie en partie écrite

PROJEKT
Lankelz
Esch-sur-Alzette

N

BAUHERR
TRACOL S.A.
Z.I Rohlach
L-5201 Sandweiler

PLANUNGSSTAND
Modification ponctuelle PAP

Référence: 18452/PAP/SYC
Le présent document appartient à ma décision du: 21/10/2020
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

PLAN
Projet d'aménagement particulier
Partie graphique

DATUM	GEZEICHNET
10.09.20	LJ
MASZSTAB	PLAN NUMMER
1:500	MOPO_PG_1.1

ARCHITEKT
3, avenue du Rock`n Roll
L - 4361 Esch-sur-Alzette
Tel: +352 (0)261 736 25
Fax: +352 (0)261 736 20
METROPOLITAN ARCHITECTURE RESEARCH STUDIO

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT