

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m²]	min.		max.		surface constructible brute [m²]
	LOT / ILOT	LOT / ILOT	LOT / ILOT	LOT / ILOT	
surface de scellement au sol [m²]	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h<x hauteur à la croupe de x mètres
- h<x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h<x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres des logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- - - terrain cédé au domaine public communal
- - - lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- max y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- z% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- zones balcons
- espace vert privatif
- Zone d'accès aux constructions souterraines



Lot A1	17.71a	Lot A2-A3	22.23a	Lot A4	6.90a
1045	3300	1100	4200	220	800
1280	24c	1650	34c	480	6c
tp ha-A1-13.6i	ih+1R+2S	tp ha-A2-17.8i	ih+1R+2S	tp ha-A4-14.9i	ih+1R+2S
Lot B1.1	2.64a	Lot B1.2	1.54a	Lot B1.3	1.54a
87	226	74	201	74	201
106	1-mb	92	1-mb	92	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B1.4	1.54a	Lot B1.5	1.54a	Lot B1.6	2.88a
74	201	74	201	105	226
92	1-mb	92	1-mb	105	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B1.7	2.64a	Lot B1.8	1.54a	Lot B1.9	1.54a
87	226	74	201	74	201
106	1-mb	92	1-mb	92	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B1.10	1.54a	Lot B1.11	1.54a	Lot B1.12	2.87a
74	201	74	201	105	226
92	1-mb	92	1-mb	105	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B1.13	2.63a	Lot B1.14	1.54a	Lot B1.15	1.54a
87	226	74	201	74	201
106	1-mb	92	1-mb	92	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B1.16	1.54a	Lot B1.17	1.54a	Lot B1.18	2.86a
74	201	74	201	105	226
92	1-mb	92	1-mb	105	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B1.19	2.55a	Lot B1.20	1.54a	Lot B1.21	1.54a
87	226	74	201	74	201
106	1-mb	92	1-mb	92	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B1.22	1.54a	Lot B1.23	1.54a	Lot B1.24	2.76a
74	201	74	201	105	226
92	1-mb	92	1-mb	105	1-mb
tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B1-12.6i	ih+1R+1S
Lot B2.1	3.39a	Lot B2.2	1.56a	Lot B2.3	1.56a
87	236	74	208	74	208
106	1-mb	92	1-mb	92	1-mb
tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S
Lot B2.4	1.56a	Lot B2.5	1.56a	Lot B2.6	2.36a
74	208	74	208	87	226
92	1-mb	92	1-mb	105	1-mb
tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S
Lot B2.7	3.69a	Lot B2.8	1.55a	Lot B2.9	1.55a
87	236	74	208	74	208
106	1-mb	92	1-mb	92	1-mb
tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S
Lot B2.10	1.55a	Lot B2.11	1.55a	Lot B2.12	2.33a
74	208	74	208	105	236
92	1-mb	92	1-mb	105	1-mb
tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S	tp ha-B2-12.6i	ih+1R+1S
Lot C1	26.47a	Lot C2	21.65a		
760	2450	700	2100		
1000	24c	1000	20c		
tp ha-C1-13.7i	ih+1R+2S	tp ha-C2-17.7i	ih+1R+2S		

BALLINPITT ARCHITECTES URBANISTES

39, VAL SAINT ANDRÉ L-1128 LUXEMBOURG T +352 45 31 011 F +352 45 40 710 WWW.BALLINPITTLU INFO@BALLINPITTLU

Plan n° 203 CALQUE# 842202/222

E	03/05/2023	C.G.	E.C.	Mise à jour suivant CE
D	09/03/2023	C.G.	E.C.	Mise à jour M.O.
C	06/03/2023	C.G.	E.C.	Mise à jour
B	15/02/2023	C.G.	E.C.	Mise à jour
A	30/01/2023	C.G.	E.C.	Création du plan

INDICE DATE DESSIN CONTRÔLE MODIFICATION

Ville d'Esch-sur-Alzette
Hôtel de ville B.P.145
L-4002 ESCH-SUR-ALZETTE
MAÎTRE DE L'OUVRAGE

187, Rue de Belvaux
L-4026 ESCH-SUR-ALZETTE
ADRESSE DU CHANTIER

Modification PAP Couronne de Chêne

PROJET / BATIMENT

PHASE

Autorisation P.A.P.

Partie graphique _ Vue en plan

DOCUMENT

ECHELLE 1:500 NUMERO DE PLAN AI17_PA_PP2_GE01

REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN#1187_100

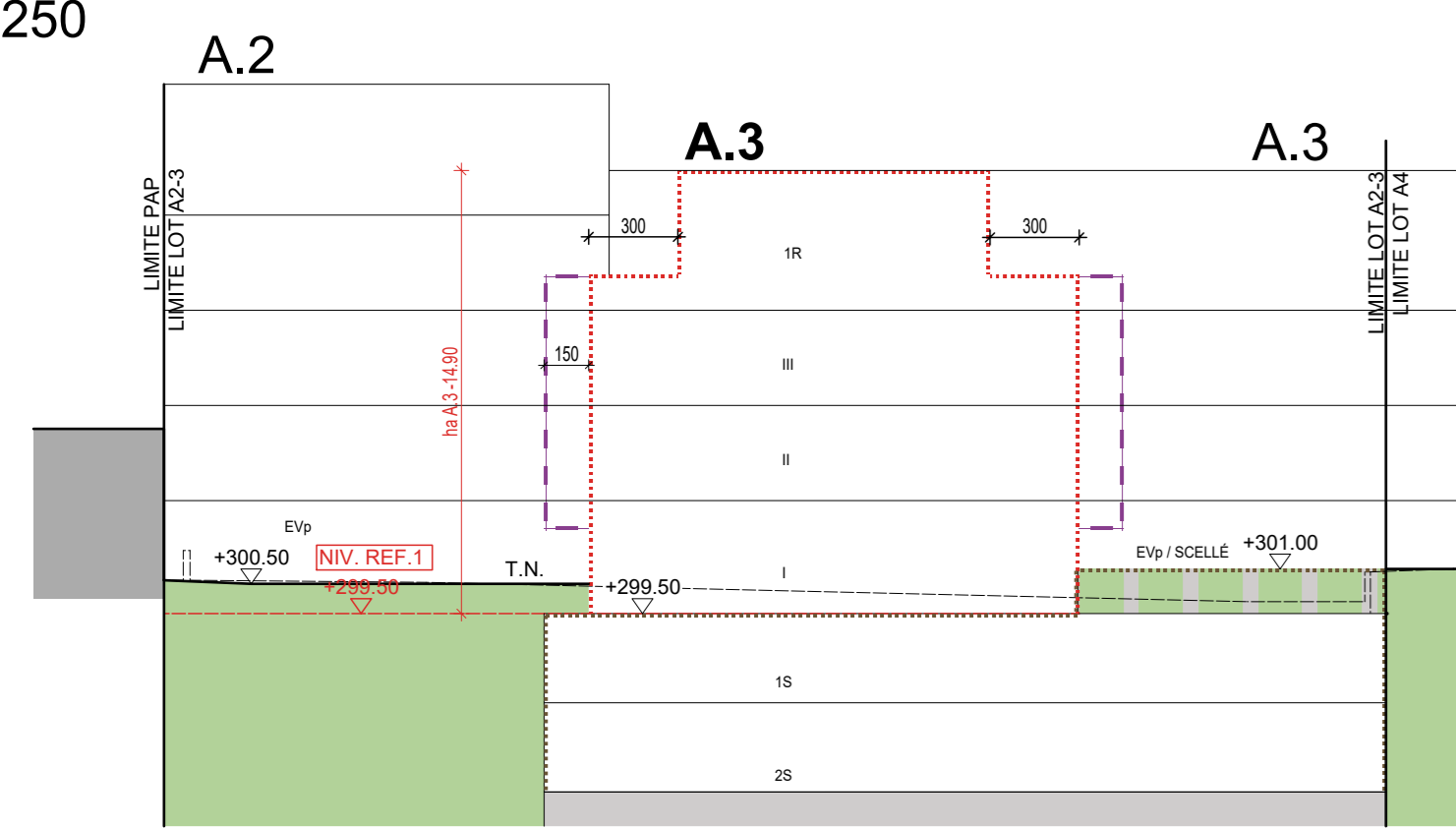
NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouveau indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

Version 1.2

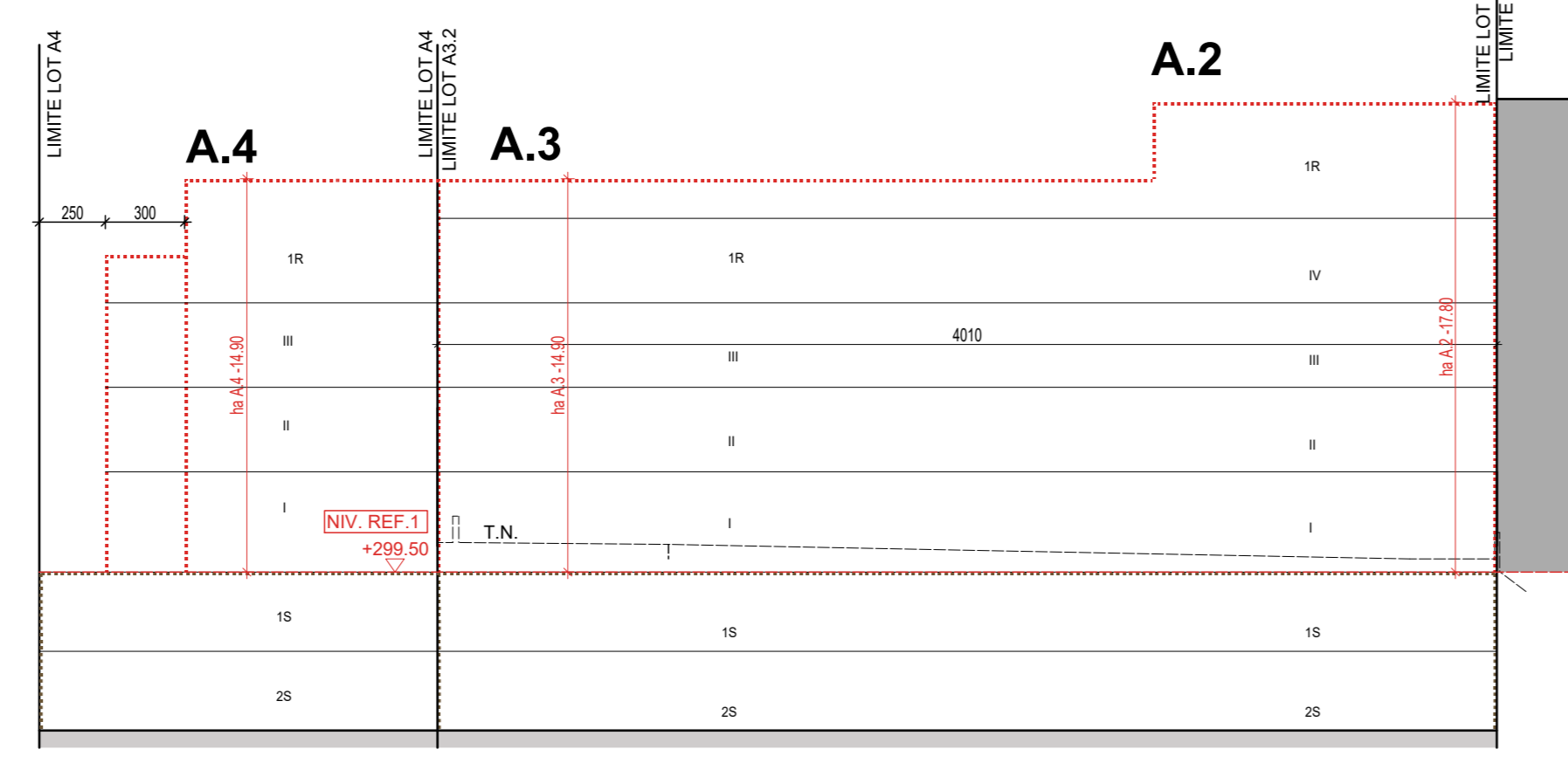
Implantation
E 500

Coupes PAP Lot A

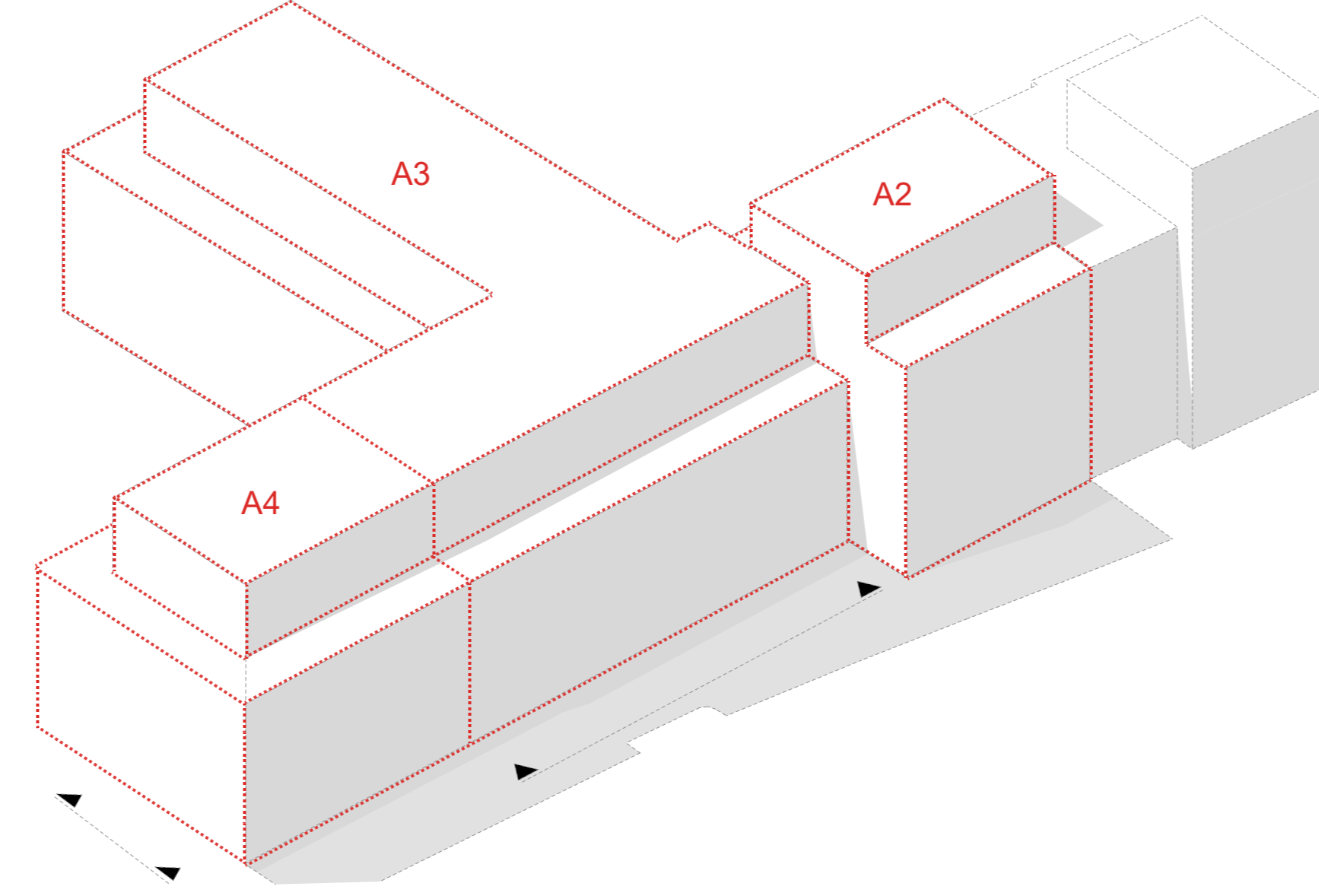
E 250



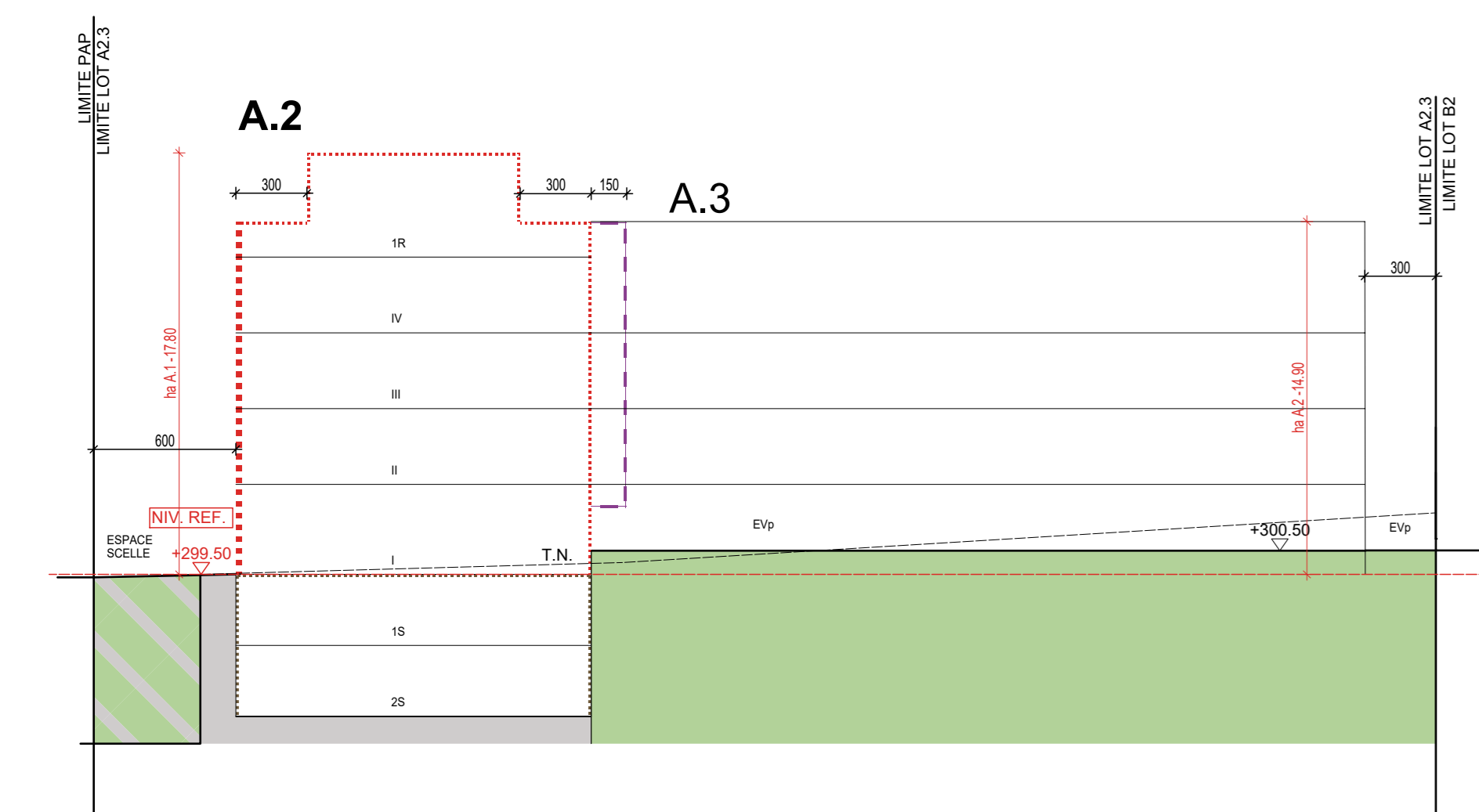
Coupe A-A
E 250



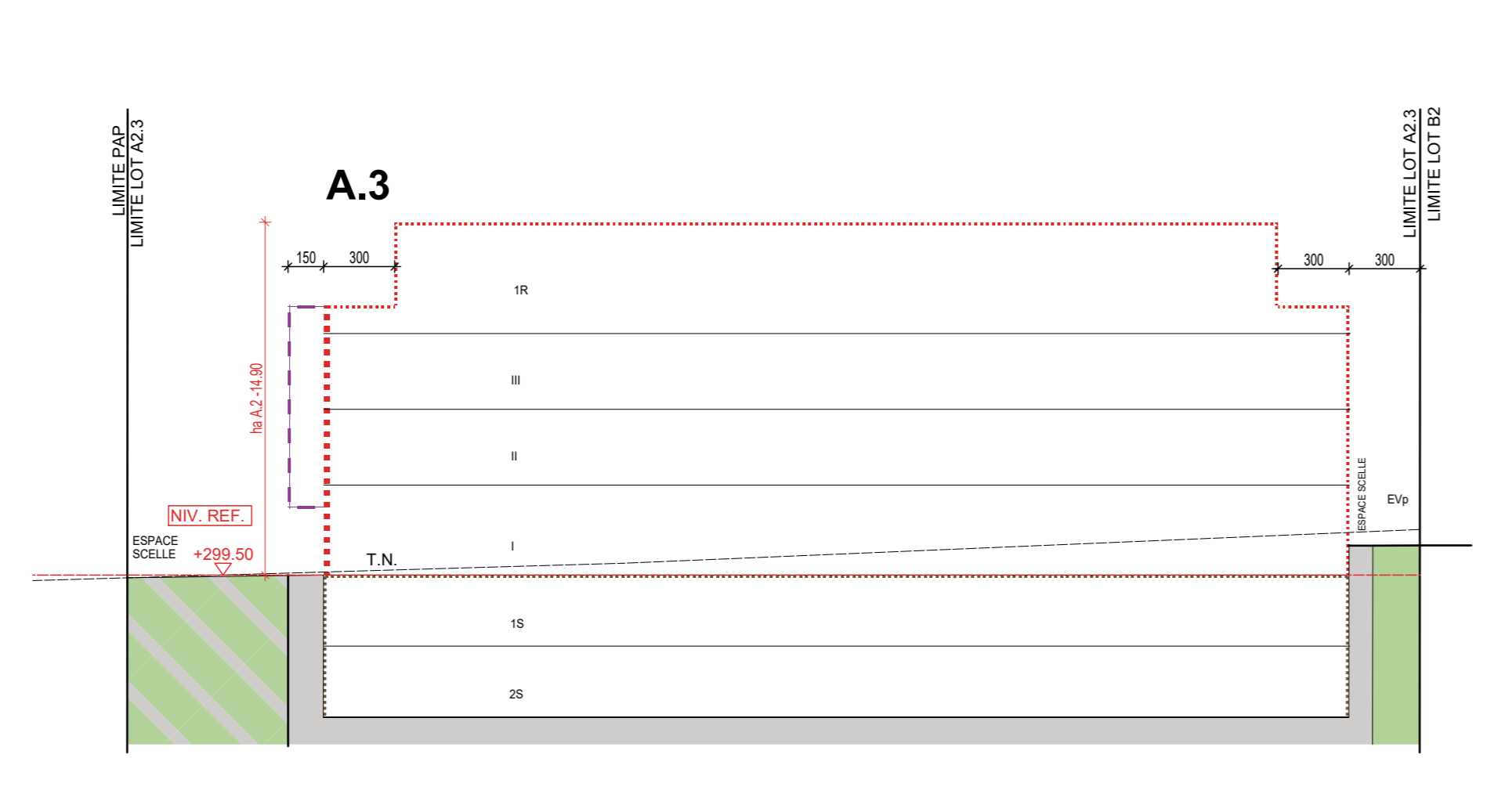
Coupe B-B
E 250



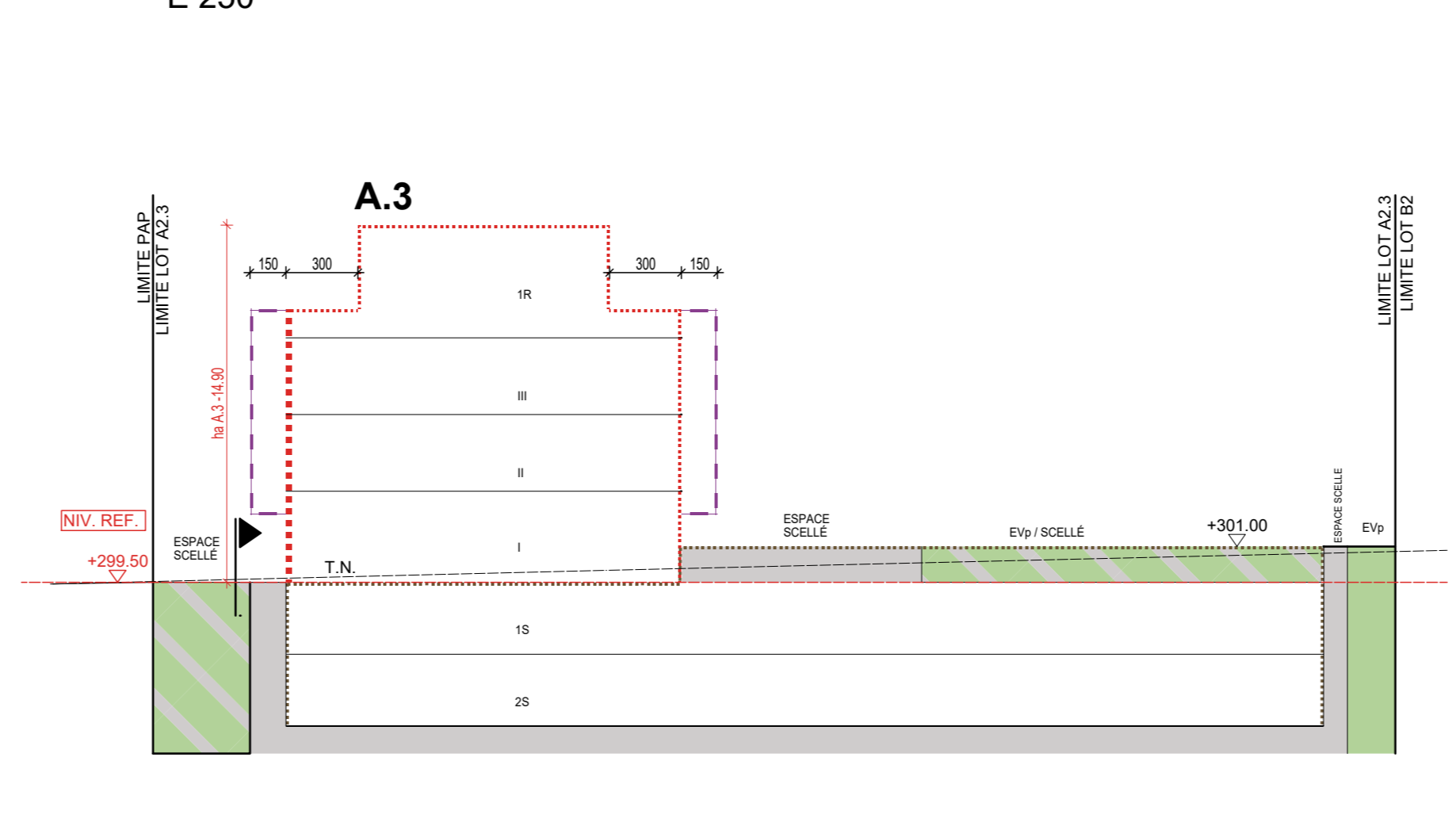
Axonométrie Nord-est Lot A
E 250



Coupe C-C
E 250



Coupe D-D
E 250



Coupe E-E
E 250



Implantation PAP
E 1000

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par zone

LOT / ZONE	surface du lot (m²)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux
LOT 1	1000	1000	100	10
LOT 2	1000	1000	100	10
LOT 3	1000	1000	100	10
LOT 4	1000	1000	100	10
LOT 5	1000	1000	100	10
LOT 6	1000	1000	100	10
LOT 7	1000	1000	100	10
LOT 8	1000	1000	100	10
LOT 9	1000	1000	100	10
LOT 10	1000	1000	100	10
LOT 11	1000	1000	100	10
LOT 12	1000	1000	100	10
LOT 13	1000	1000	100	10
LOT 14	1000	1000	100	10
LOT 15	1000	1000	100	10
LOT 16	1000	1000	100	10
LOT 17	1000	1000	100	10
LOT 18	1000	1000	100	10
LOT 19	1000	1000	100	10
LOT 20	1000	1000	100	10
LOT 21	1000	1000	100	10
LOT 22	1000	1000	100	10
LOT 23	1000	1000	100	10
LOT 24	1000	1000	100	10
LOT 25	1000	1000	100	10
LOT 26	1000	1000	100	10
LOT 27	1000	1000	100	10
LOT 28	1000	1000	100	10
LOT 29	1000	1000	100	10
LOT 30	1000	1000	100	10
LOT 31	1000	1000	100	10
LOT 32	1000	1000	100	10
LOT 33	1000	1000	100	10
LOT 34	1000	1000	100	10
LOT 35	1000	1000	100	10
LOT 36	1000	1000	100	10
LOT 37	1000	1000	100	10
LOT 38	1000	1000	100	10
LOT 39	1000	1000	100	10
LOT 40	1000	1000	100	10
LOT 41	1000	1000	100	10
LOT 42	1000	1000	100	10
LOT 43	1000	1000	100	10
LOT 44	1000	1000	100	10
LOT 45	1000	1000	100	10
LOT 46	1000	1000	100	10
LOT 47	1000	1000	100	10
LOT 48	1000	1000	100	10
LOT 49	1000	1000	100	10
LOT 50	1000	1000	100	10
LOT 51	1000	1000	100	10
LOT 52	1000	1000	100	10
LOT 53	1000	1000	100	10
LOT 54	1000	1000	100	10
LOT 55	1000	1000	100	10
LOT 56	1000	1000	100	10
LOT 57	1000	1000	100	10
LOT 58	1000	1000	100	10
LOT 59	1000	1000	100	10
LOT 60	1000	1000	100	10
LOT 61	1000	1000	100	10
LOT 62	1000	1000	100	10
LOT 63	1000	1000	100	10
LOT 64	1000	1000	100	10
LOT 65	1000	1000	100	10
LOT 66	1000	1000	100	10
LOT 67	1000	1000	100	10
LOT 68	1000	1000	100	10
LOT 69	1000	1000	100	10
LOT 70	1000	1000	100	10
LOT 71	1000	1000	100	10
LOT 72	1000	1000	100	10
LOT 73	1000	1000	100	10
LOT 74	1000	1000	100	10
LOT 75	1000	1000	100	10
LOT 76	1000	1000	100	10
LOT 77	1000	1000	100	10
LOT 78	1000	1000	100	10
LOT 79	1000	1000	100	10
LOT 80	1000	1000	100	10
LOT 81	1000	1000	100	10
LOT 82	1000	1000	100	10
LOT 83	1000	1000	100	10
LOT 84	1000	1000	100	10
LOT 85	1000	1000	100	10
LOT 86	1000	1000	100	10
LOT 87	1000	1000	100	10
LOT 88	1000	1000	100	10
LOT 89	1000	1000	100	10
LOT 90	1000	1000	100	10
LOT 91	1000	1000	100	10
LOT 92	1000	1000	100	10
LOT 93	1000	1000	100	10
LOT 94	1000	1000	100	10
LOT 95	1000	1000	100	10
LOT 96	1000	1000	100	10
LOT 97	1000	1000	100	10
LOT 98	1000	1000	100	10
LOT 99	1000	1000	100	10
LOT 100	1000	1000	100	10

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain proposé

Nombre de niveaux

- 1.0 - 1.5 : nombre de niveaux permis
- 1.2 - 1.5 : nombre d'étages au rez-de-chaussée
- 1.2 - 1.5 : nombre de niveaux sous rez-de-chaussée
- 1.2 - 1.5 : nombre de niveaux et sous-sol

Hauteur des constructions

- 1.0 : hauteur de la corniche ou de la toiture
- 1.0 : hauteur à l'égoutte de la toiture
- 1.0 : hauteur au faîte de la toiture
- 1.0 : hauteur au faite de la toiture

Types, dispositions et nombre des constructions

- 1.0 : 1 maison isolée
- 1.0 : 1 maison jumelée
- 1.0 : 1 maison en bande

Types et nombres des logements

- 1.0 : 1 logement de type individuel
- 1.0 : 1 logement de type collectif
- 1.0 : 1 logement de type collectif

Formes de toiture

- 1.0 : toiture plate
- 1.0 : toiture à versant, degré d'inclinaison
- 1.0 : orientation du toit

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- 1.0 : alignement obligatoire pour constructions destinées au rez-de-chaussée
- 1.0 : alignement de surfaces constructibles pour constructions destinées au rez-de-chaussée
- 1.0 : alignement obligatoire pour constructions destinées au rez-de-chaussée
- 1.0 : alignement de surfaces constructibles pour constructions destinées au rez-de-chaussée

Délimitation des lots / îlots

- 1.0 : îlot projeté
- 1.0 : terrain cédé ou domaine public continué

Degré de mixité des fonctions

- 1.0 : pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement par construction
- 1.0 : pourcentage minimal en surface constructible brute de logement par construction
- 1.0 : pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- 1.0 : espace vert privé
- 1.0 : espace vert public
- 1.0 : aire de jeux ouverte au public
- 1.0 : espace extérieur pouvant être utilisé
- 1.0 : voie de circulation dédiée
- 1.0 : espace pouvant être dédié au stationnement
- 1.0 : espace public - aire cyclable / aire piétonne
- 1.0 : site de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- 1.0 : arbre à moyenne ou haute tige projeté - arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- 1.0 : haie projetée - haie à conserver
- 1.0 : mur projeté - mur à conserver

Servitudes

- 1.0 : servitude de type urbanistique
- 1.0 : servitude écologique
- 1.0 : servitude de passage
- 1.0 : élément SSI ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

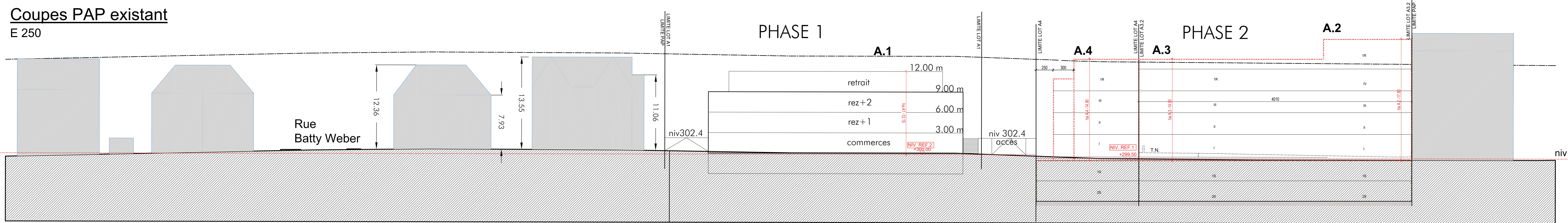
- 1.0 : réfection d'un canal existant pour eaux pluviales
- 1.0 : canalisation pour eaux pluviales
- 1.0 : canalisation pour eaux usées
- 1.0 : fossé existant pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- 1.0 : espace vert privé
- 1.0 : espace vert public
- 1.0 : Zone d'accès aux constructions souterraines

Coupes PAP existant

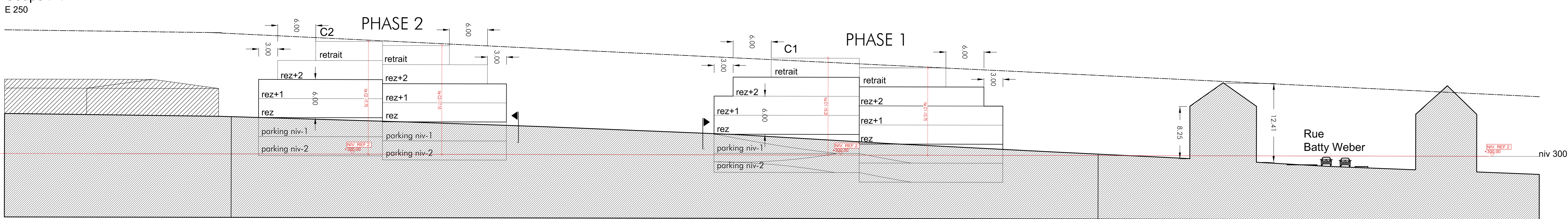
E 250



Coupe Route de Belvaux

Coupe F-F

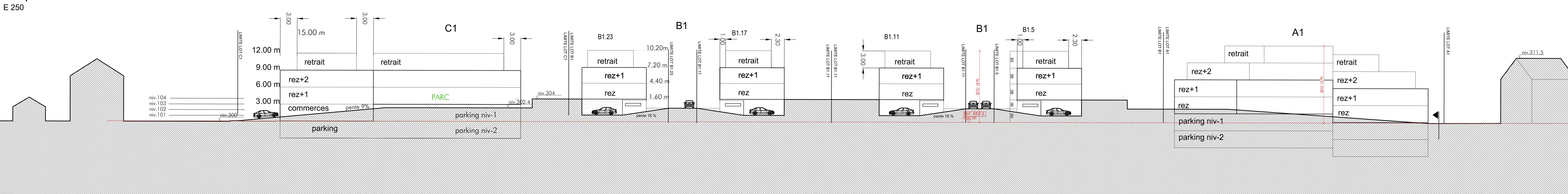
E 250



Coupe Boulevard Charles de Gaulle

Coupe G-G

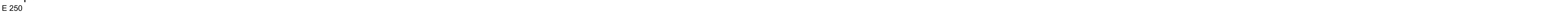
E 250



coupe de principe longitudinale phase 1

Coupe H-H

E 250



BALLINPITT ARCHITECTES ASSOCIÉS

187, Rue de Belvaux
L-4026 ESCH-SUR-ALZETTE

MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE
HOTEL DE VILLE B.P. 145
L-4002 ESCH-SUR-ALZETTE

PROJET / BATIMENT
Modification PAP Couronne de Chêne

PHASE
Autorisation P.A.P.

DOCUMENT
Partie graphique - Elevations

NUMERO DE PLAN
A17_PA_PP2_GE02

ECHILLE
1:200

NUMERO DE PLAN
E

REFERENCES INFORMATIQUES
N° de plan : A17_PA_PP2_GE02

REVISIONS
Date : 10/03/2023
C.D. : C.D. : Mise à jour plan DE
C.D. : C.D. : Mise à jour PA
C.D. : C.D. : Mise à jour
C.D. : C.D. : Mise à jour
C.D. : C.D. : Mise à jour

HL = 841 / 1350 (1.14m)

Atplan 2022