

Question écrite au Collège des bourgmestre et échevins concernant les propriétés et locations de la commune d'Esch-sur-Alzette

22.03.2022

Page 1/2

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins,

Dans le cadre du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, je me permets de vous soumettre quelques questions concernant le patrimoine immobilier communale.

Mes questions :

- Combien de biens immobiliers appartiennent actuellement à la commune ? Quels sont ces biens et quelle est leur affectation ? Sont-ils occupés, si oui, par qui et pour quelle activité ?
- Combien et quels biens immobiliers sont actuellement loués par la commune et à quel prix ? Sont-ils occupés, si oui, par qui et pour quelle activité ?
- Est-ce que la commune est en possession de terrains constructibles ? Si oui, lesquels ?
- Quels sont les terrains que la Ville d'Esch-sur-Alzette dispose dans le périmètre des schémas directeurs défini dans le PAG ? Quel est le pourcentage de terrains qu'elle dispose dans le périmètre des schémas directeurs défini dans le PAG ?
- Combien de logements sociaux sont gérés par la commune ? Comment sont-ils répartis par quartier ?
- Combien de logements sont mis à disposition dans le cadre de la gestion locative sociale sur le territoire de la Ville ? Comment sont-ils répartis par quartier ?



- Combien de logements étudiants et de logements pour jeunes sont gérés par la commune ?
- Combien de logements étudiants, situés sur le territoire d'Esch-sur-Alzette, sont gérés par l'Université du Luxembourg ?

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'accepter, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins, l'expression de mes salutations distinguées.

Joëlle Piffaferri, conseillère communale

Madame Joëlle PIZZAFERRI
Conseillère Communale

Madame la Conseillère Communale,

Par la présente, nous tenons à revenir à vos questions au Collège des Bourgmestre et Echevins concernant les propriétés et locations de la Ville d'Esch-sur-Alzette.

1. *Combien de biens immobiliers appartiennent actuellement à la commune ? Quels sont ces biens et quelle est leur affectation ? Sont-ils occupés, si oui, par qui et pour quelle activité ?*

L'annexe 3 à la présente reprend tous les biens immobiliers appartenant à la Ville, hors logements qui sont traités sub 5., avec leur affectation.

2. *Combien et quels biens immobiliers sont actuellement loués par la commune et à quel prix ? Sont-ils occupés, si oui, par qui et pour quelle activité ?*

A côté des logements traités sub 5., 60 biens sont loués par la Ville, dont 40 contrats pour emplacements de stationnement, avec un loyer mensuel variant de 50.-€ à 100.-€.

3. *Est-ce que la commune est en possession de terrains constructibles? Si oui, lesquels ?*

Les seuls terrains constructibles, dont la Ville d'Esch-sur-Alzette dispose, sont situés au lieu-dit des Nonnewisen ; nous vous prions de vous référer au plan joint en tant qu'annexe 1 pour plus de précisions quant à leur situation et leur surface.

4. *Quels sont les terrains que la Ville d'Esch-sur-Alzette dispose dans le périmètre des schémas directeurs défini dans le PAG ? Quel est le pourcentage de terrains qu'elle dispose dans le périmètre des schémas directeurs défini dans le PAG ?*

Veuillez trouver ci-dessous le relevé des terrains de la Ville d'Esch-sur-Alzette dans le périmètre des schémas directeurs :

N°		Surface [ha]	Propriétés de la Ville [ha]	%
SD 01	A Kleppen	3,08	0,153	5%
SD 02	Bruch - Rue Marie Müller-Tesch	0,59	0,021	4%
SD 03	Ancien Site Evilux	1,13		
SD 04	St Joseph	0,98	0,836	85%
SD 05	Boulevard Aloyse Meyer	5,20	0,561	11%
SD 06	Quai Neudorf	1,00		
SD 07	Rue du Canal - Rue de Stalingrad	0,92		
SD 08	Rue d'Audun	1,27	0,188	15%
SD 09	Rue de Mondercange	1,48		
SD 10	Rue de Belval	0,45		
SD 11	Rue Joseph Kieffer	3,31	3,31	100% (mais dont 45% prop VdE avec autre droit)
SD 12	Berwart-Ouest	1,15	0,240	21%
SD 13	Berwart-Est	0,83	0,270	33%
SD 14	Hiehl	1,15		
SD 16	Homecht	1,31		
SD 18	Rout Lëns	11,03		
SD 19	Place Norbert Metz	0,22		
SD 21	Rue de l'Usine II	0,28		
SD 22	Cité de l'Espérance	0,87		
SD 23	Ste Elisabeth	0,33		
SD 24	CGDIS Aloyse Meyer	2,03		
Total		38,61	5,579	14%

5. Combien de logements sociaux sont gérés par la commune ? Comment sont-ils répartis par quartier ?

- Actuellement la commune par le biais de son service logement, gère 332 logements sociaux dont 57 sont en rénovation/réfection.
- La répartition des logements locatifs sociaux dans les différents quartiers de la Ville d'Esch-sur-Alzette est la suivante :

Quartier	Logements total
Al-Esch	40
Brill	13
Bruch	16
Dellhéicht	87
Lalleng	72
Lankelz	35
Neiduerf	26
Park	1
Raemerich	12
Uecht	27
Wobrecken	3
Total :	332

Aucun logement locatif social communal ne se trouve dans les quartiers Université, Zaepfert, Schlassgoard, Belval, Fettmeth, Sommet et Grenz.

6. Combien de logements sont mis à disposition dans le cadre de la gestion locative sociale sur le territoire de la Ville ? Comment sont-ils répartis par quartier ?

- Le service logement de la Ville d'Esch-sur-Alzette gère actuellement 20 logements dans le cadre de la Gestion Locative Sociale (GLS)
- La répartition des différents logements de la GLS à travers les quartiers de la Ville d'Esch-sur-Alzette est la suivante :

Quartier	Logements GSL
Al-Esch	7
Brill	3
Neiduerf	1
Uecht	5
Wobrecken	2
Fettmeth	2
Total :	20

7. Combien de logements étudiants et de logements pour jeunes sont gérés par la commune ?

- La Ville d'Esch-sur-Alzette gère actuellement 45 logements étudiants.
- Elle gère également 11 logements 'jeunes'.

8. *Combien de logements étudiants, situés sur le territoire d'Esch-sur-Alzette, sont gérés par l'Université du Luxembourg ?*

L'Université du Luxembourg gère actuellement 480 logements étudiants sur le territoire de la Ville d'Esch-sur-Alzette.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Conseillère Communale, l'expression de nos sentiments les plus distingués.



Jean-Paul ESPEN
Secrétaire Général



Georges MISCHO
Député-Maire



Ville d'Esch-sur-Alzette

Division du Géomètre - Service Géomatique



Propriétés Esch-sur-Alzette, la Ville: terrains constructibles



Schémas directeurs de la Ville

n°	dénomination	surface [ha]
SD 01	A Kleppen	3,08
SD 02	Bruch - Rue Marie Muller-Tesch	0,59
SD 03	Ancien Site Evilux	1,13
SD 04	St Joseph	0,98
SD 05	Boulevard Aloyse Meyer	5,20
SD 06	Quai Neiduerf	1,00
SD 07	Rue du Canal - Rue de Stalingrad	0,92
SD 08	Rue d'Audun	1,27
SD 09	Rue de Mondercange	1,48
SD 10	Rue de Belval	0,45
SD 11	Rue Joseph Kieffer	3,31
SD 12	Berwart-Ouest	1,15
SD 13	Berwart-Est	0,83
SD 14	Hiehl	1,15
SD 16	Homecht	1,31
SD 18	Rout Lëns	11,03
SD 19	Place Norbert Metz	0,22
SD 21	Rue de l'Usine II	0,28
SD 22	Cité de l'Espérance	0,87
SD23	Ste Elisabeth	0,33
SD24	CGDIS Aloyse Meyer	2,03
	surface totale	38,61



Ville d'Esch-sur-Alzette

Division du Géomètre - Service Géomatique

Quartier	Adresse	Information
Al-Esch	Artisans (Rue des) 1	division du géomètre, police des bâtisses, 12 emplacements
Al-Esch	Artisans (Rue des) 4	service écologique
Al-Esch	Boltgen (Place am) 2	service informatique
Al-Esch	Boltgen (Rue) 21	service de l'enseignement, local Streetworker
Al-Esch	Commerce (Rue du) 10	divers services communaux
Al-Esch	Commerce (Rue du) 12	service informatique
Al-Esch	Commerce (Rue du) 14	service informatique
Al-Esch	Commerce (Rue du) 22	division du géomètre
Al-Esch	Commerce (Rue du) 40	15 emplacements
Al-Esch	Ecole (Montagne de l') 2	Ecole Ale Lycée
Al-Esch	Ecole (Rue de l') 4	division de l'Architecte, 12 emplacements
Al-Esch	Eglise (Rue de l') 10	mise à disposition association(s)
Al-Esch	Eglise (Rue de l') 12	mise à disposition association(s)
Al-Esch	Eglise (Rue de l') 3	Bibliambule (Bibliothék)
Al-Esch	Eglise (Rue de l') 4	service social des écoles
Al-Esch	Eglise (Rue de l') 5	mise à disposition association(s)
Al-Esch	Faubourg 14	Ecole Annexe Faubourg (Um Héngerjuck)
Al-Esch	Faubourg 18	service des sports
Al-Esch	Fontaine (Rue de la) 5	Waldschoul - location fêtes
Al-Esch	Fossé (Rue du) 60	maison relais
Al-Esch	Grand-Rue 1	bureaux en chantier, 3 emplacements
Al-Esch	Grand-Rue 12	M-Box
Al-Esch	Grand-Rue 19	Ecole Grand-Rue
Al-Esch	Grand-Rue 32	mise à disposition association(s)
Al-Esch	Grand-Rue 48	MR au Rez et au 1er étage
Al-Esch	Grand-Rue 6	service circulation
Al-Esch	Hôtel de Ville (Place de l')	Hôtel de Ville
Al-Esch	Kennedy (Boulevard J.F.) 17	Auberge de Jeunesse
Al-Esch	Luxembourg (Rue de)	WC public automatique
Al-Esch	Luxembourg (Rue de) 46	Ecole Grand-Rue - Annexe Bei de Wäschbieren
Al-Esch	Moulin (Rue du) 18	dépôt RSA
Al-Esch	Moulin (Rue du) 20	service RSA
Al-Esch	Moulin (Rue du) 5	service RSA
Al-Esch	Origer (Rue Jean) 11	Origer Crèche VdE
Al-Esch	Quartier 6	Station de pompage des eaux
Belval	Belval (Rue de) 375	mise à disposition association(s)
Brill	Alzette (Rue de l') 122	Escher Theater

Quartier	Adresse	Information
Brill	Alzette (Rue de l') 128	Musée de la Résistance
Brill	Alzette (Rue de l') 136	extension Musée de la Résistance
Brill	Alzette (Rue de l') 145	mise à disposition association(s)
Brill	Alzette (Rue de l') 85	rez: Escher Infofabrik Cave: Escher Infofabrik
Brill	Bernard (Rue Zénon) 59	garage extérieur
Brill	Bernard (Rue Zénon) 65	Escher Jugendhaus
Brill	Bernard (Rue Zénon) 69	MR Brill I
Brill	Canal (Rue du) 37	MR Parc du Canal
Brill	Canal (Rue du) 55	Synagogue
Brill	Claude (Rue Pierre) 9	Escher Theater - Ariston
Brill	Kennedy (Boulevard J.F.) 118	Park Cockerill
Brill	Kennedy (Boulevard J.F.) 120	Cockerills Park
Brill	Mandela (Rue Nelson) 2	Maison des Citoyens
Brill	Pasteur (Rue Louis) 1	mise à disposition association(s)
Brill	Pasteur (Rue Louis) 21	département coordination sociale
Brill	Prince Henri (Boulevard) 29	Konschthal Esch
Brill	Résistance (Place de la) 1	Brill Centre (Brill 1)
Brill	Résistance (Place de la) 2	Brill Centre (MR Brill 2)
Brill	Résistance (Place de la) 2 A	Brill Centre (Brill 2)
Brill	Résistance (Place de la) 2 B	Brill Centre (Brill 3)
Brill	Résistance (Place de la) 3	Musée de la Résistance
Brill	Résistance (Place de la) 7	Pavillon 4
Brill	Résistance (Place de la) 9	Pavillon 3
Bruch	Belvaux (Rue de) 17 A	mise à disposition association(s)
Bruch	Clair-Chêne (Rue) 90	buvette boule pétanque
Bruch	Ehlerange (Rue d') 99	Bruch - Annexe Bei de Fliedermais
Bruch	Jouhaux (Rue Léon) 13 A	Ecole du Bruch annexe Léon Jouhaux
Bruch	Jouhaux (Rue Léon) 13 B	Ecole du Bruch - Annexe Mâcon
Bruch	Lentz (Rue Michel) 21	MR Galaxie
Dellhéicht	Cimetière (Rue du) 20	Chapelle ardente St Joseph
Dellhéicht	Dellhéicht (Rue) 1	Ecole Dellhéicht
Dellhéicht	Fossé (Rue du) 55	MR Papillon
Dellhéicht	Large (Rue) 42	mise à disposition association(s)
Dellhéicht	Large (Rue) 44	MR Breedewee
Dellhéicht	Large (Rue) 44 C	service proximité
Dellhéicht	Large (Rue) 53	WC public automatique
Dellhéicht	Luxembourg (Rue de) 163	Maison Eugène Mousset

Quartier	Adresse	Information
Dellhéicht	Mayrisch (Rue Emile) 26	Escher Bibliothéik
Dellhéicht	Metz (Rue Léon) 1	Bridderhaus
Dellhéicht	Metz (Rue Léon) 16	CGDIS bureaux et repos permanence
Dellhéicht	Metz (Rue Léon) 18	CGDIS
Dellhéicht	Metz (Rue Léon) 31	mise à disposition association(s)
Fettmeth	Useldinger (Rue Arthur) 3	Pavillon Rencontres et Migrations
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-1	service génie civil
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-2	Hall 15A-2
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-3	Hall 15A-3
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-4	Hall 15A-4
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-5	Hall 15A-5
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-6	Bureau 15A-6
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-7	Container 15A-7
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-8	station d'essence
Grenz	Barbourg (Rue) 15 A-9	Hall 15A-9
Grenz	Bausch (Rue Jean-Pierre) 101	Ecole Brill-Hiehl (Brill 4)
Grenz	Bausch (Rue Jean-Pierre) 160	vestiaires
Grenz	Bausch (Rue Jean-Pierre) 199	Waldschoul
Grenz	Bausch (Rue Jean-Pierre) 201	MR Am Holzbiereg
Grenz	Bausch (Rue Jean-Pierre) 203	Bëschcrèche
Grenz	Bausch (Rue Jean-Pierre) 205	location pour fêtes
Grenz	Bausch (Rue Jean-Pierre) 35	Wschbuer
Grenz	Ellergronn 2	Centre Sportif Hiehl
Grenz	Frontière (Place de la) 53	WC public hors service
Grenz	Renaudin (Rue) 40	terrain de football
Grenz	Terres-Rouges (Avenue des) 2	conservatoire
Grenz	Terres-Rouges (Avenue des) 7	Ecole Brill 5
Lalleng	Dupong (Boulevard Pierre) 7	service BiBS
Lalleng	Dupong (Boulevard Pierre) 8	Ecole de Lallange
Lalleng	Luxembourg (Rue de) 301	morgue du cimetière juif
Lalleng	Meyer (Boulevard Aloyse)	WC public automatique
Lalleng	Mondercange (Rue de) 105	Cimetière de Lallange
Lalleng	Mondercange (Rue de) 105 A	chapelle ardente Cimetière de Lallange
Lalleng	Mondercange (Rue de) 23	MR Lallange
Lalleng	Tudor (Rue Henri) 21	service médico sportif
Lankelz	Aérodrome (Rue de l') 15	Ecole de Lallange - Annexe Aérodrome
Lankelz	Clément (Boulevard Hubert) 34	Centre Sportif Henri Schmitz

Quartier	Adresse	Information
Lankelz	Clément (Boulevard Hubert) 48	vestiaires
Lankelz	Colling (Rue Dr Emile) 30	Train miniature
Neiduerf	Kayl (Sentier de) 26	Ecole Dellhéicht - Annexe Neudorf
Park	Dieswee 21	service du parc
Park	Dieswee 21 A	WC public hors service
Park	Gaalgebierg 60	Camping Caravaning Club
Park	Gaalgebierg 62	Déierepark
Park	Gaalgebierg 64	Bamhauscafé, Bamhaiser
Park	Gaalgebierg 69	Bauernhaff
Park	Stade (Rue du) 42 A	WC public
Park	Stade (Rue du) 45	Stade Emile Mayrisch
Park	Stade (Rue du) 50	vestiaire tennis
Schlassgoard	Luxembourg (Rue de) 116	Kufa
Schlassgoard	Luxembourg (Rue de) 130	mise à disposition association(s)
Uecht	Canal (Rue du) 112	mise à disposition association(s)
Uecht	Jaurès (Place Jean) 1	Ecole Jean Jaurès
Uecht	Jaurès (Place Jean) 1 A	Ecole à Journée Continue Jean Jaurès
Uecht	Jaurès (Place Jean) 3	MR Highlander
Uecht	Large (Rue) 51	MR Parc Laval
Uecht	Lemire (Rue Abbé Jules) 22	Ganzdaagsschoul
Uecht	Sacrifiés 1940-1945 (Place des) 1	Escher Schwemm
Wobrecken	Churchill (Rue Winston) 40	MR en construction
Wobrecken	Churchill (Rue Winston) 46	Ecole Fondamentale en construction
Zaepert	Capus (Rue Guillaume) 30	maison relais
Zaepert	Ehlerange (Rue d') 198	service technique bâtiment
Zaepert	Lankelz (Rue) 5	service communal
Zaepert	Pellegrino (Place Adeline)	Ecole Nonnewisen
Zaepert	Verte (Cité) 25	mise à disposition association(s)