



Nom	COS	CUS	CSS	DL	ha
Phase I (E) - MIX-u	0,25	0,3	0,4	1	0,69
Phase I-A (E) - MIX-u"Metzeschmelz"/REC-Parc	0,5	0,8	0,6	50	6,95
Phase I-B (E) - MIX-u"Metzeschmelz"/REC-Parc/SPEC-F	0,5	0,8	0,6	50	23,68
Phase I (S) - MIX-u"Metzeschmelz"/SPEC-F r2017	0,4	0,8	0,5	55	5,67
Phase II - MIX-u"Metzeschmelz"	0,6	1,8	0,8	106	6,53
Phase III-A - MIX-u"Metzeschmelz"	0,75	2,6	0,9	150	5,73
Phase III-B (E) - MIX-u"Metzeschmelz"	0,75	2,4	0,9	168	2,92
Phase III-B (S) - MIX-u"Metzeschmelz" r2017	0,75	2,5	0,9	157	0,77
Phase III-C - MIX-u"Metzeschmelz"/REC-Parc	0,5	1,8	0,6	123	1,46

**Légende**

- Délimitation de la modification
  - Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
    - Zone mixte urbaine
    - Zone mixte urbaine « Metzeschmelz »
    - Zone de sports et de loisirs « parc public »
    - Zone spéciale du réseau ferroviaire
    - Zone spéciale d'activités économiques - îlot d'entreprises
  - Zones superposées**
    - Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
    - Zone de servitude "urbanisation"
  - Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
    - Couloir pour projets de mobilité douce
    - Couloir pour projets routiers
    - Couloir réservé aux transports en commun
  - Zone superposée**
    - Zone de bruit
- CE "cours d'eau"  
 CE-M "cours d'eau - Metzeschmelz"  
 ES "eaux stagnantes"  
 AB "anti-bruit"
- Ville d'Esch/Alzette: LDEN ≥ 65 dBA  
 Commune de Schifflange: LDEN ≥ 60 dBA

**Éléments projetés d'intérêt communal**

- Construction à conserver
- Construction avec des éléments identitaires à conserver

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives**

- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Structures classées monuments nationaux ou inscrites à l'inventaire supplémentaire (linéaire)

**Indications complémentaires (à titre indicatif)**

- Biotopes et Habitats d'espèces protégées
- Art. 17,20 + 21 (relevé non exhaustif)
- Art. 17-B Biotopes protégés
- Art. 17-H Habitats d'espèces protégées
- Art. 20 Espèces végétales protégées
- Art. 21 Sites de reproduction, de chasse et d'aires de repos d'espèces intégralement protégées

**Fond de plan**

- Eaux stagnantes
- Parcellaire
- Bâtimens existants
- Limites communales
- Morcellement proposé de la limite communale

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	27.02.2023	Ajoutations sur la base des avis ministériels (commission d'aménagement réf. 59/C01/2023, MESCO réf. 10094)
B		
C		

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**  
 Administration communale de la Ville d'Esch-sur-Alzette

**PROJET**  
 Modification des plans d'aménagement général (PAG) « Metzeschmelz »

**PLAN**  
 Plan d'ensemble (situation projetée)

**BUREAU D'ÉTUDES**  
**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESSINÉ PAR VKS  
 VÉRIFIÉ PAR ABM  
 DATE 19.04.2023  
 FICHER P:\P-S\2023\20230807\_P\_Esch\_HoPAG\_Quartier\_Esch-Schifflange\0\_Plan\PDF\PAG\_Plan-SC2023\20230807\_P\_Schiff\_HoPAG\_Quartier\_Esch-Schifflange\_Plan-PDF.rvt  
 PLAN N° HoPAG\_Metzeschmelz\_plan\_d\_ensemble

FORMAT DIN-A1 (841 x 594 mm)  
 ÉCHELLE 1:2.500

4, rue Albert Simon  
 L-5113 Cornus  
 Tél: +352 26 996-1  
 info@zimplan.lu  
 www.zimplan.lu

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES