

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/LOT				
	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'lot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]					surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		

 délimitation du PAP

— — — — — délimitation des différentes zones du PAG

terrain d

----- terrain e

100 80 60 40 20 0

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

be u	beuleux comique de u même
------	---------------------------

hc-x	hauteur corniche de x mètres
ha-x	hauteur acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

 χ^2 mi χ^2 maiora izolator

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

x-0	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

to toiture

tx (y%-z%)
 —————
 orientation du faîte

■ ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour construction

- ■ ■ ■ ■ généralement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

















■ ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour dépendance

limites de surfaces constructibles pour dépendances

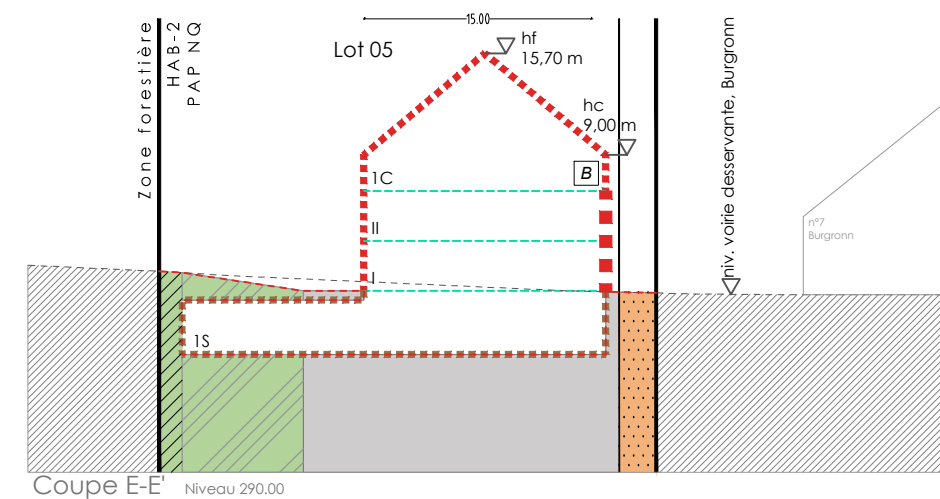
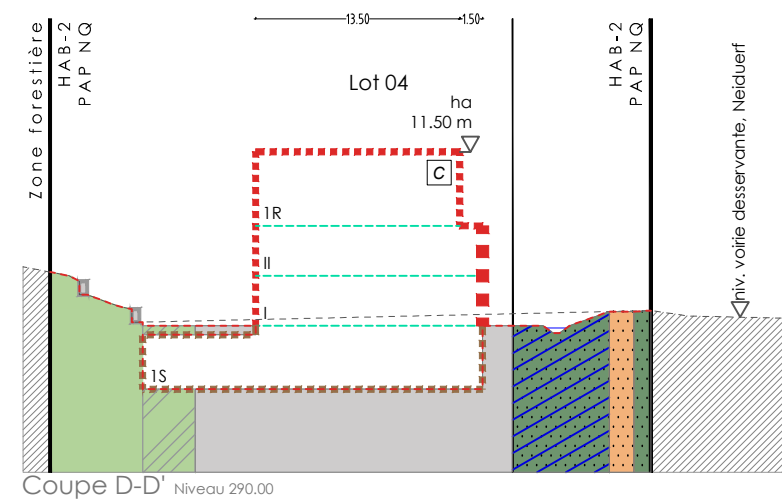
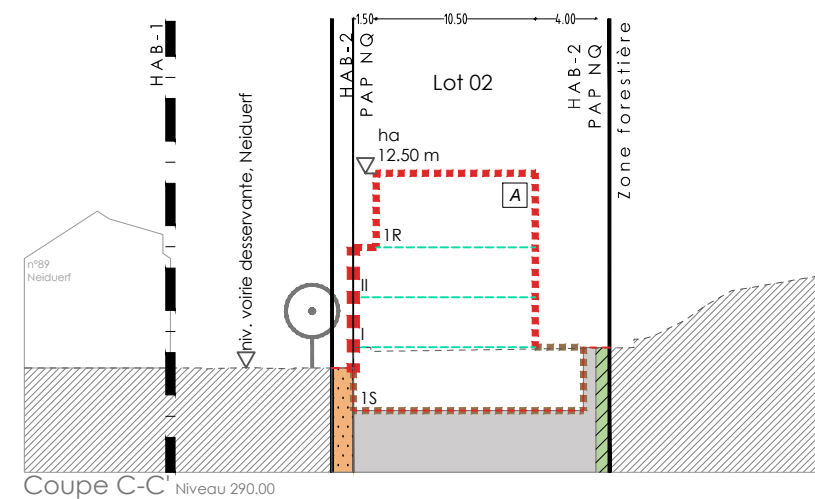
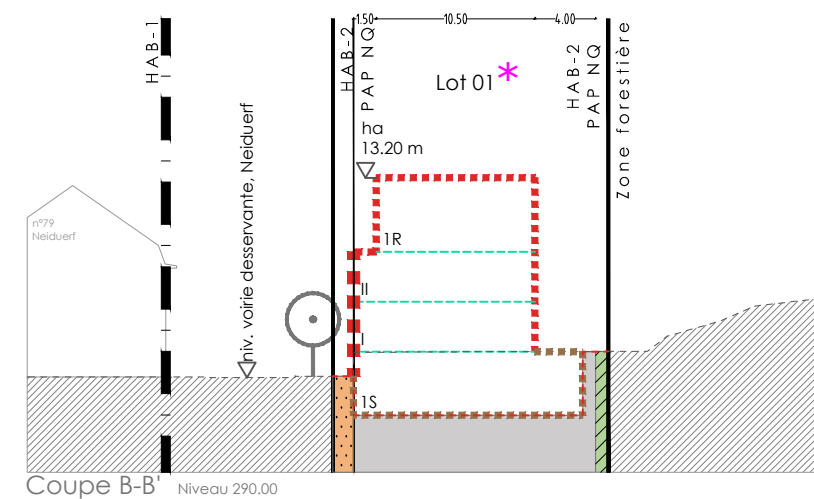
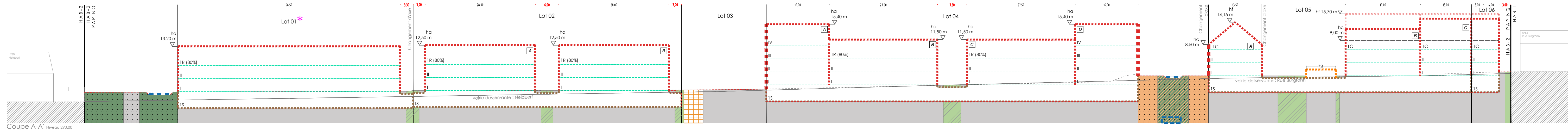
■■■■■■■■■ limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

***** limite de surfaces constructibles pour avant-corps

| | tracé et orientation de la coupe |

	cote		PAP NQ	zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" - PAP NQ
	cote minimum			construction légère de type pergolas pour rampe d'accès
	terrain naturel			épaisse de couverture végétale de min. 60 cm au dessus des constructions souterraines
	zone d'accès possible aux constructions souterraines (à titre indicatif)			canalisation pour eaux mixtes existante
	zone pédonne avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée			canalisation pour eaux pluviales existante
	accès piéton d'une largeur de 2,00m à garantir (emplacement indicatif)			zone pouvant accueillir des accès piétons aux constructions à aménager sur la fosse/rétention à ciel ouvert
	r			point de référence
	lot destiné aux logements abordables			embarcadere pour personnes à mobilité réduite

- Plan de délimitation du P.A.P. "N.Q.", Terra G.O., 2023201 ESCH, 18/11/2023
- Levé topographique, Luxplan S.A., 20231393-LP-T001
- Concept d'assainissement, TR Engineering, HYD_AUT_SIT-010 D, 02/12/2023



PROJET

PAP NQ "Quai Neiduerf"

SD 06

sect. C d'Esch-Süd, Ville d'Esch-sur-Alzette

PLAN N°							
<h1>U23001-PAP-PG02</h1> <h2>COUPES</h2>							
DATE	16.12.2025	ECHELLE	1 : 500	DESSIN	CL	VERIFIE	CH
IMPR.	16.12.2025	FILE	251216_U23001_PAP-PG01.dwg				

Partie Graphique du PAP

[illegible]

URBANISTE

architecture + aménagement s.a.

9b, Plateau Athlétique, L-1123 LUXEMBOURG
Tel.: 262060, Fax: 262060-60
email: info@a-a.lu, web: www.a-a.lu

signature

a+a