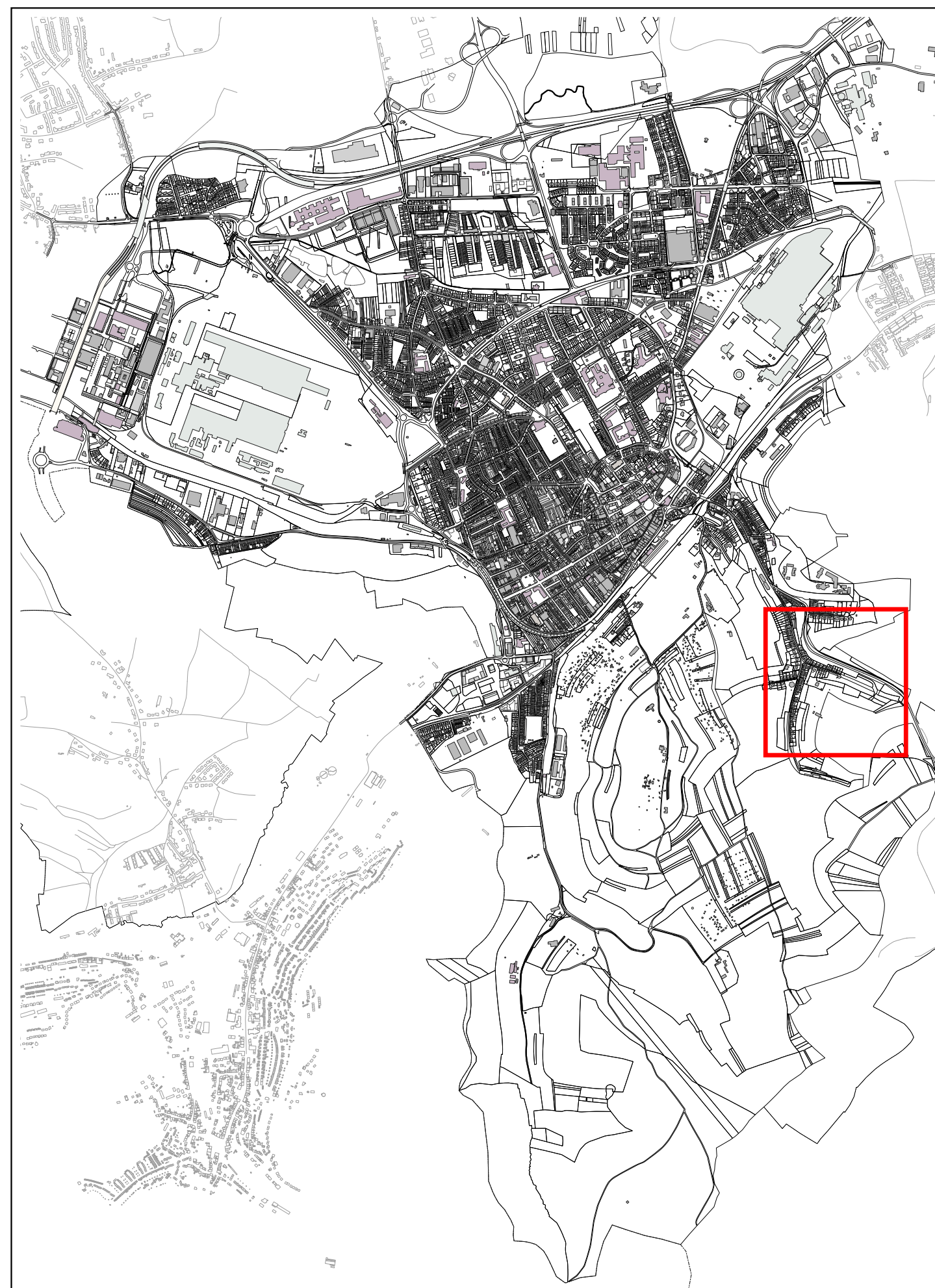


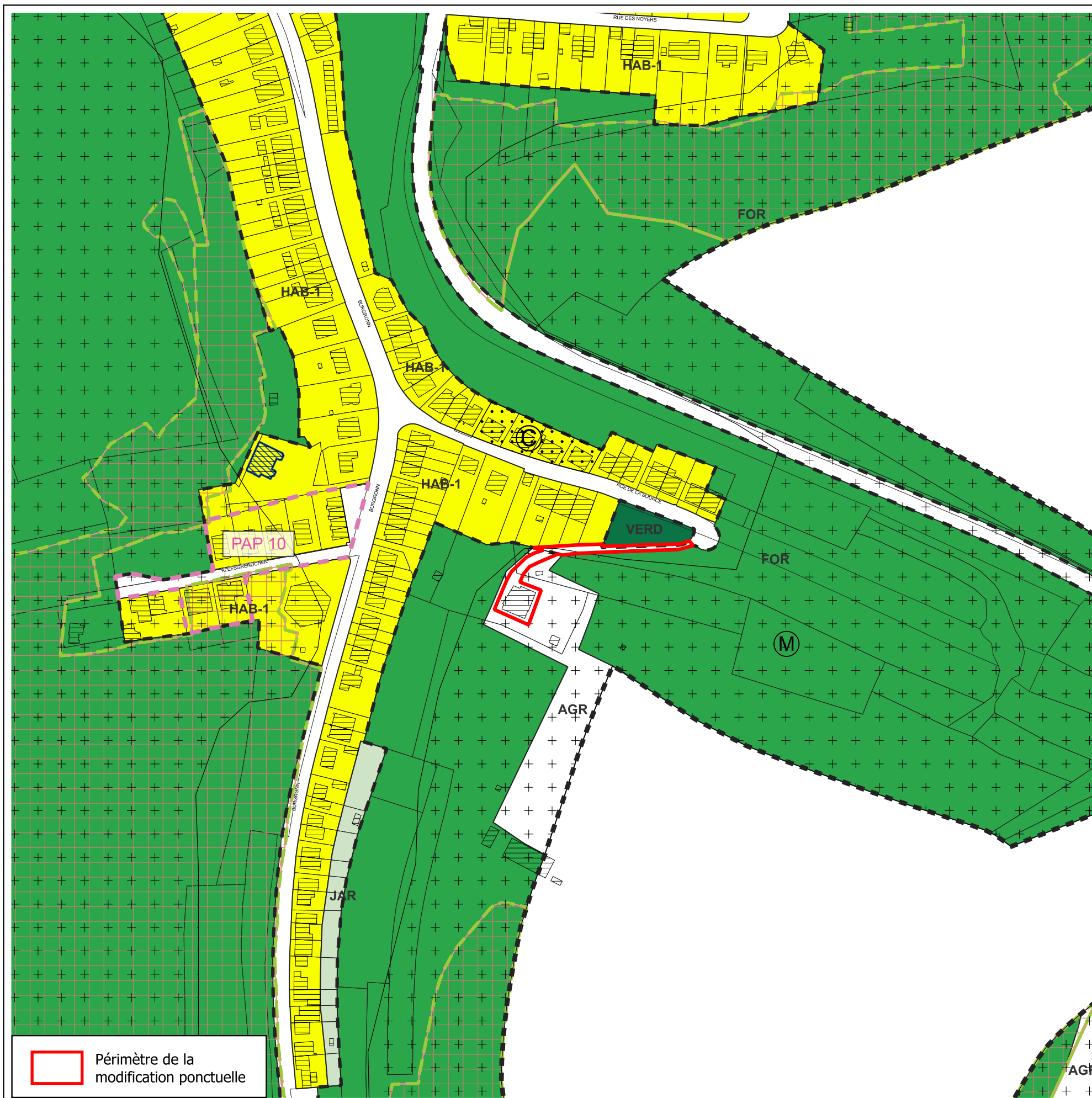
A: Image aérienne et délimitation de la modification ponctuelle



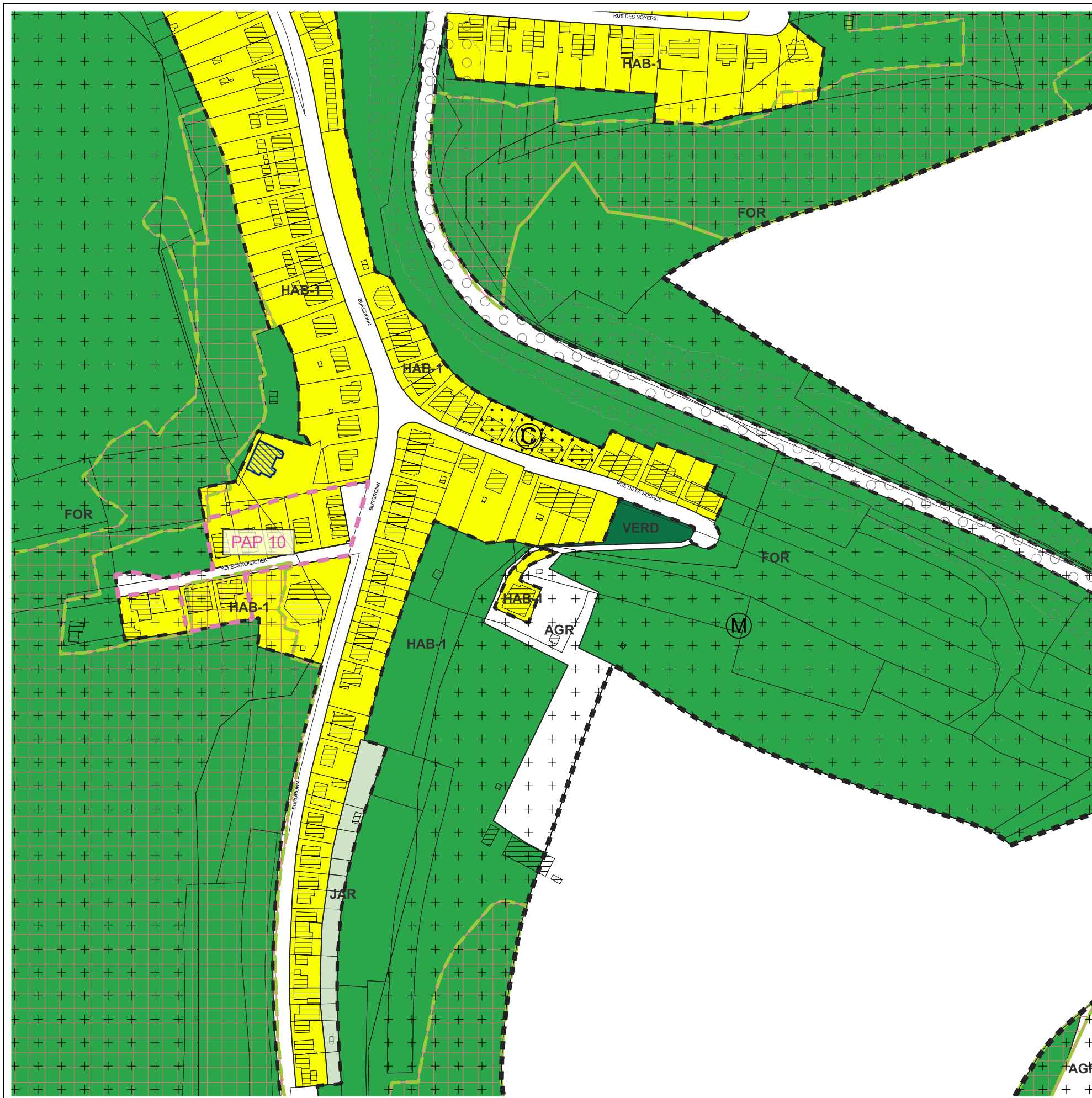
Vue d'ensemble



B: PAG en vigueur avant la modification ponctuelle



C: PAG après la modification ponctuelle



Légende du Plan d'Aménagement Général

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

<b>HAB-1</b> Zone d'habitation 1	<b>REC</b> Zone de sports et de loisirs
<b>HAB-2</b> Zone d'habitation 2	<b>REC-C</b> Zone de sports et de loisirs "Camping"
<b>MIX-U</b> Zone mixte urbaine	<b>REC-H</b> Zone de sports et de loisirs "Hôtel"
<b>MIX-C</b> Zone mixte urbaine centrale	<b>REC-PA</b> Zone de sports et de loisirs "Parc Animalier"
<b>MIX-u.M</b> Zone mixte urbaine "Metzschmelz"	<b>REC-PAR</b> Zone de sports et de loisirs "Parc Public"
<b>BEP</b> Zone de bâtiments et équipements publics	<b>REC-S</b> Zone de sports et de loisirs "Chalet de scouts"
<b>ECO-c1</b> Zone d'activités économiques communale type 1	<b>REC-TS</b> Zone de sports et de loisirs "Terrain sportif"
<b>ECO-c2</b> Zone d'activités économiques communale type 2	<b>SPEC-CH</b> Zone spéciale centre hospitalier
<b>ECO-r</b> Zone d'activités économiques régionale	<b>SPEC-F</b> Zone spéciale du réseau ferroviaire
<b>ECO-n</b> Zone d'activités économiques nationale	<b>SPEC-IE</b> Zone spéciale d'activités économiques - îlot d'entreprises
<b>COM</b> Zone commerciale	<b>SPEC-RR</b> Zone spéciale de rétention et refroidissement
<b>GARE</b> Zone de gares ferroviaires et routières	<b>SPEC-ST</b> Zone spéciale de station-service
<b>JAR</b> Zone de jardins familiaux et cités jardinières	<b>SPEC-TE</b> Zone spéciale de transport d'énergie électrique
	<b>SPEC-TR</b> Zone spéciale d'exploitation du Crassier Terre Rouge

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":**

Coefficient d'Occupation du Sol (surface d'emprise au sol / terrain net)	dénomination du nouveau quartier	Coefficient d'Utilisation du Sol (surface construite brute / terrain brut)
COS	max. CUS	max. (min.)
CSS	max. DL	max. (min.)

**Zone verte**

<b>AGR</b> Zone agricole	<b>PARC</b> Zone de parc public
<b>FOR</b> Zone forestière (2)	<b>VERD</b> Zone de verdure

**Zones superposées**

<b>PAP NQ</b> Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)	<b>COU1</b> Couloir pour projets de mobilité douce
<b>PAP 01</b> Plans d'aménagement particulier approuvés, à titre indicatif	<b>COU2</b> Couloir réservé aux transports en commun (bus, train, tram et autres)
<b>URB</b> Zone de servitude "urbanisation"	<b>ENV</b> Secteur protégé de type "environnement construit"
<b>EP</b> Zone de servitude "urbanisation - espace public"	<b>CON1</b> Construction à conserver
<b>IT</b> Zone de servitude "urbanisation - isolement/transition"	<b>CON2</b> Construction avec des éléments identitaires à conserver
<b>CE</b> Zone de servitude "urbanisation - cours d'eau"	<b>PP</b> Petit patrimoine à conserver
<b>RE</b> Zone de servitude "urbanisation - rétention"	<b>MUR</b> Mur à conserver
<b>EN</b> Zone de servitude "urbanisation - biotopes et éléments naturels à préserver"	<b>VA</b> Secteurs et éléments protégés de type "vestiges archéologiques" (4)
<b>IP</b> Zone de servitude "urbanisation - intégration paysagère"	<b>RN</b> Zone de risques naturels prévisibles de type "éboulement miniers"
<b>SP</b> Zone de servitude "urbanisation - spécifique 1_ am gebrachene Blierg"	<b>ZB</b> Zone de bruit (5)
<b>COU3</b> Couloir pour projets routiers (3)	

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives**

<b>AN</b> à l'aménagement du territoire	<b>PCN</b> à la protection du patrimoine culturel national (8)
<b>ZN</b> à la protection de la nature et des ressources naturelles	<b>IC</b> Immeubles et objets classés comme patrimoine culturel national
<b>ZPIN</b> Zone protégée d'intérêt national - ZPIN (6)	<b>IS</b> Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire
<b>ZPN</b> Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Habitats (7)	<b>ITN</b> aux réseaux d'infrastructures de transport national
<b>ZPN</b> Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection des oiseaux (7)	

**Indications complémentaires (à titre indicatif)**

<b>BI</b> Biotopes et Habitats d'espèces protégées Art. 17, 20 + 21 (relevé non exhaustif) (10)
<b>BI</b> Biotopes protégés (Art. 17-B)
<b>BI</b> Habitats d'espèces protégées (Art. 17-H)
<b>BI</b> Espèces végétales protégées (Art. 20)
<b>BI</b> Sites de reproduction, de chasse et d'aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21)

**Fond de plan**


<b>LV</b> Limite de la Ville d'Esch-sur-Alzette (1)	<b>VO</b> Voirie (1)	<b>SP</b> Sport (1)
<b>LC</b> Autres limites communales (11)	<b>ES</b> Eaux stagnantes (1)	<b>SES</b> Couloir SES (1)
<b>LE</b> Limite de l'Etat (11)	<b>CE</b> Cours d'eau (9)	

**Sources:**

- Fond de plan cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, juillet 2024.
- Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008.
- Projet de Plan Directeur Secteur Transports, 2016.
- Centre national de recherche archéologique, 2015 : zone rouge et partie de zone orange / Amis de l'histoire et du Musée de la Ville d'Esch-sur-Alzette.
- Administration de l'Environnement - Environmental Noise - Strategic Noise Maps, 2021, Routes principales, rail et autoroutes: LDEN > 65 dBA.
- Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN déclarées, avril 2018.
- MDPI - Département de l'Environnement, Zones Natura 2000, Directive Habitats - ZSC - Zones spéciales de conservation, septembre 2015.
- Institut national pour le patrimoine architectural, Liste des immeubles et objets classés comme patrimoine culturel national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, état au 28.05.2024.
- Administration de la Gestion de l'Eau, zone inondable, 2018.
- Zeyen-Baumann (2020) "Strategische Umverteilung" (SUP) zur Neuaufstellung des Plan d'Aménagement Général (PAG), avril 2020.
- Administration du Cadastre et de la Topographie, 2024.

Procédure d'approbation

Conseil communal (Accord) :	Date / Signature
Commission d'Aménagement (Avis) :	Date / Signature
Ministre de l'Environnement (Avis) :	Date / Signature
Conseil communal (Vote) :	Date / Signature
Ministre de l'Environnement (Décision) :	Date / Signature
Ministre des Affaires intérieures (Décision) :	Date / Signature



## VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE

### PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PAG

**Modification ponctuelle du PAG**

**Zone verte**

A: Image aérienne et délimitation de la modification ponctuelle  
 B: PAG en vigueur avant la modification ponctuelle  
 C: PAG après la modification ponctuelle

---

MATRE D'OUVRAGE

**Ville d'Esch-sur-Alzette**  
 Hôtel de Ville B.P. 145  
 L-4002 Esch-sur-Alzette  
 T +352 2754 - 1  
 www.esch.lu

N	ECHELLE <b>1:2.500</b>	<b>MOPO PAG</b> <b>ZV</b>	PAGE <b>1 / 3</b>	TRAITEMENT Division du Développement Urbain	DATE <b>17/04/2026</b>
---	---------------------------	------------------------------	----------------------	--	---------------------------